



## PROJET DE CRÉATION D'UNE MAISON D'ASSISTANTES MATERNELLES

*Place Edouard Vasseux, 60640 GOLANCOURT*

Maître d'Ouvrage :

**Commune de GOLANCOURT** représentée par M. David LOUVRIER, Maire  
420, rue verte – 60640 GOLANCOURT

Maître d'œuvre d'exécution :

**ECOBAT HABITAT** représentée par M. Loïc DEGAUCHY  
88, chemin du Châtelain - 60400 NOYON

Architecte du projet :

**CABINET D'ARCHITECTURE LUISIN** représenté par M. Jacky LUISIN  
200, Rue Alsace Lorraine - 60280 MARGNY LES COMPIEGNE

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Noyon, le 24/03/2025

CCTP n°1	24/03/2025

**Les offres devront être remises au plus tard le 15/05/2025**

---

Ecobât Habitat S.A.S.U.  
88, chemin du Châtelain 60400 NOYON  
06 26 25 67 68 – [led.ecobat@gmail.com](mailto:led.ecobat@gmail.com)

## Table des matières

0.1 DEFINITION DU PROJET .....	8
0.2 NOMENCLATURE DES PLANS DCE.....	8
0.3 DECOMPOSITION DE PRIX .....	8
0.4 CAHIER DES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES.....	8
0.5 CAHIER DES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES .....	8
0.6 BUREAU DE CONTROLE .....	8
0.7 DOCUMENTS TECHNIQUES A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE .....	8
0.8 ATTESTATION DE QUALIFICATION .....	9
0.9 ASSURANCES .....	9
0.10 VISITE DES LIEUX.....	9
0.11 PLANNING DES TRAVAUX .....	10
0.12 DOCUMENTS TECHNIQUES ET ANNEXES .....	10
0.13 RESPECT DU CAHIER DES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES .....	10
0.14 SECURITE DU TRAVAIL ET ORGANISATION DE LA COORDINATION SUR LE CHANTIER ....	10
0.15 COORDINATEUR SPS .....	10
0.16 COORDINATEUR SSI .....	10
0.17 RENSEIGNEMENTS.....	10
Lot n°1 – GROS-ŒUVRE ÉTENDU .....	11
1.1 PREPARATION DE CHANTIER .....	11
1.1.1 Installation de chantier .....	11
1.1.2 Implantation et piquetage .....	11
1.1.3 Panneau de chantier.....	11
1.1.4 Etudes Gros-Œuvre.....	12
1.2 V.R.D.....	12
1.2.1 Réseau Eau pluviale - Fouilles en tranchées .....	12
1.2.2 Raccordement réseau EP .....	12
1.2.3 Regards béton – Réseau EP .....	13
1.2.4 Puits d'infiltration .....	13
1.3 CLOTURE.....	14
1.3.1 Dépose portails et clôture .....	14
1.3.2 Fourniture et pose d'une clôture .....	14
1.4 TRAITEMENT DE SURFACE .....	15
1.4.1 Fourniture et pose de bordurettes .....	15
1.4.2 Fourniture et mise en œuvre d'enrobé Ocre .....	15

1.5 DÉMOLITIONS.....	15
1.5.1 Démolition cloisons de briques creuses de cloisons .....	15
1.5.2 Démolition escalier béton.....	15
1.5.3 Dépose des plinthes céramiques .....	16
1.5.4 Démolition des cheminées (souches + conduits) .....	16
1.5.5 Comblement fosse existante .....	16
1.6 TERRASSEMENTS .....	17
1.6.1 Terrassement fouilles en rigoles .....	17
1.6.2 Terrassement fouilles en pleines masse .....	17
1.7 MACONNERIE DIVERSE .....	17
1.7.1 Rebouchage trémie d'escalier .....	17
1.7.2 Dépose porte-fenêtre et création d'allèges maçonnées avec appuis de fenêtre.....	18
1.7.3 Dépose porte de garage sectionnelle et rebouchage en blocs creux de béton. ....	18
1.7.4 Dépose fenêtre bois et rebouchage en blocs creux de béton.....	19
1.7.5 Dépose bloc-porte bois double 160/204ht cm .....	19
1.7.6 Dalle pour unité extérieur de la pompe à chaleur .....	19
1.7.7 Dalle pour assise de l'escalier extérieure.....	19
1.7.8 Confection d'un palier d'entrée extérieur .....	20
1.8 MODIFICATIONS/CRÉATIONS DES OUVERTURES INTÉRIEURES SUR OUVRAGES STRUCTURELS .....	20
1.8.1 Modification ouverture existante – WC PMR .....	20
1.8.2 Modification ouverture existante – Change .....	21
1.8.3 Modification ouverture existante – Extension.....	21
1.8.4 Modification ouverture existante – Change .....	21
1.8.5 Création ouverture 93 x 210 cm - Rangement.....	22
1.9 SCIAGE AU SOL - RÉSEAUX.....	22
1.9.1 Sciage de la dalle béton pour canalisations intérieures EU/EV/EF/EC .....	22
1.10 FONDATIONS – VIDE SANITAIRE .....	23
1.10.1 Semelles filantes .....	23
1.10.2 Elévations vide sanitaire .....	23
1.10.3 Plancher haut vide sanitaire .....	23
1.10.4 Cour anglaise .....	24
1.10.5 Ventilation du Vide sanitaire .....	24
1.10.6 Etanchéité des murs enterrés.....	24
1.11 ELÉVATIONS.....	25

1.11.1	Rupteur anti-capillarité.....	25
1.11.2	Elévations rez-de-chaussée.....	25
1.11.3	Poutres béton armé.....	25
1.11.4	Chaînage horizontal – Blocs U .....	26
1.11.5	Seuils de porte - PMR .....	26
1.11.6	Appuis de fenêtre .....	26
1.12	FAIENCE – CHAPES.....	26
1.12.1	Faïence – Pose collée.....	26
1.12.2	Chape avec Isolation .....	27
1.12.3	Chape sans isolation .....	27
1.13	RAVALEMENT .....	28
1.13.1	Enduit monocouche hydraulique.....	28
1.14	– CHARPENTE – ETANCHÉITÉ.....	28
1.14.1	Structure porteuse bois pour toit terrasse non accessible (toiture chaude).....	28
1.14.2	Structure secondaire en bois .....	29
1.14.3	Pare-vapeur .....	29
1.14.4	Isolation panneaux rigides .....	29
1.14.5	Complexe d'étanchéité.....	29
1.14.6	Fourniture et pose de couvertines.....	30
1.14.7	Fourniture et pose de boîtes à eau et descentes.....	30
1.15	ESCALIER MÉTALLIQUE – GARDE-CORPS .....	30
1.15.1	Escalier métallique.....	30
1.15.2	Garde-corps .....	31
Lot n°2	– MENUISERIES ALUMINIUM et P.V.C. ....	32
2.1	MENUISERIES EXTERIEURES EN ALUMINIUM BLANC COMPRIS DEPOSE DES MENUISERIES EXISTANTES – POSE APPLIQUE .....	32
2.1.1	Porte d'entrée principale tierce 140/225ht cm .....	32
2.1.2	Porte-fenêtre à 3 vantaux 210/225ht cm avec volet roulant monobloc.....	32
2.1.3	Porte-fenêtre à 2 vantaux 140/225ht cm avec volet roulant monobloc.....	33
2.2	MENUISERIES EXTERIEURES EN ALUMINIUM BLANC AVEC VOLETS ROULANTS MONOBLOC – POSE APPLIQUE NEUF.....	33
2.2.1	Chassis 1 vantail oscillo-battant avec volet roulant monobloc 80/115 <sup>ht</sup> cm .....	33
2.2.2	Fenêtre 2 vantaux oscillo-battant avec volet roulant monobloc 120/105ht cm .....	34
2.2.3	Baie coulissante 2 vantaux coulissants avec volet roulant monobloc 180/218ht cm	34
2.2.4	Baie coulissante 3 vantaux coulissants sur 3 rails et refoulement sur 1 seul côté avec volet roulant monobloc 300/218ht cm.....	35

2.2.5 Chassis fixe 60/210ht cm .....	35
2.3 MENUISERIES EXTERIEURES EN PVC BLANC – POSE EN FEUILLURE .....	35
2.3.1 Fenêtres 2 vantaux 140/125ht cm avec volet roulant monobloc .....	35
2.4 MODIFICATION MENUISERIE EXTERIEURE EN PVC EXISTANTE .....	36
2.4.1 Modification menuiserie PVC existante .....	36
2.5 MENUISERIES INTERIEURES EN ALUMINIUM BLANC .....	36
2.5.1 Chassis vitrés fixe en aluminium blanc dans cloisonnement intérieur .....	36
Lot n°3 – CLOISONS – FAUX PLAFONDS – ISOLATION – MENUISERIES INTERIEURES.....	37
3.1 DOUBLAGE ISOLANT .....	37
3.1.1 Doublage isolant + plaque de plâtre sur supports maçonnés ancien nu et recouvert de plâtre et maçonnés neufs .....	37
3.1.2 Parement plâtre simple sur support maçonnerie/béton neuf .....	37
3.1.3 Parement plâtre simple sur support plâtre existant et maçonnerie existante.....	38
3.2 CLOISONNEMENT .....	38
3.2.1 Cloisonnement 98/48 .....	38
3.3 BLOCS-PORTES AVEC JOINTS ANTI PINCE-DOIGTS INTEGRES .....	39
3.3.1 Porte pleine 83/204 cm CF 1/2H huisseries bois + ferme porte .....	39
3.3.2 Porte pleine 73/204 cm CF 1/2H huisseries bois + ferme porte .....	39
3.3.3 Porte pleine 93/204 cm .....	40
3.3.4 Porte pleine 83/204 cm .....	40
3.3.5 Porte pleine 93/204 cm avec oculus .....	41
3.3.6 Porte pleine 83/204 cm avec oculus .....	41
3.4 FAUX-PLAFONDS.....	42
3.4.1 Faux-plafonds horizontaux – CF1H en sous-face de plancher haut (béton).....	42
3.4.2 Faux-plafonds horizontaux – BA13 en sous-face de plancher haut (béton).....	42
3.4.3 Faux-plafonds horizontaux isolés – BA13 en sous-face de structure bois.....	43
3.5 MEUBLE A LANGER .....	43
3.5.1 Confection et installation d'un meuble à langer .....	43
Lot n°4 – ELECTRICITE .....	44
4.1 TRAVAUX PREPARATOIRES .....	44
4.1.1 Alimentation coffret de chantier .....	44
4.1.2 Neutralisation du réseau existant.....	44
4.2 ALIMENTATION ET CABLAGE GENERAUX.....	44
4.3 DEPOSES .....	45
4.3.1 Dépose complète de l'installation .....	45

4.4	TABLEAU GENERAL BASSE TENSION .....	45
4.4.1	Tableau général basse tension.....	45
4.5	INSTALLATION ET EQUIPEMENTS .....	45
4.5.1	Accueil .....	45
4.5.2	Bureau .....	45
4.5.3	Dortoirs 1 et 2.....	46
4.5.4	Chauffe .....	46
4.5.5	Change.....	46
4.5.6	Buanderie .....	47
4.5.7	Rangement .....	47
4.5.8	Local Technique .....	47
4.5.9	WC PMR.....	48
4.5.10	Salle Activité .....	48
4.5.11	Eclairage extérieur .....	48
4.6	VMC SIMPLE FLUX .....	49
4.6.1	V.M.C. Simple flux.....	49
4.7	RADIATEURS A CHALEUR DOUCE.....	49
4.7.1	Radiateurs à chaleur douche .....	49
4.8	SECURITE DU BATIMENT.....	50
4.8.1	Eclairage d’ambiance ou anti-panique.....	50
4.8.2	Eclairage d’évacuation .....	50
4.8.3	Alarme incendie.....	50
4.9	VISIOPHONE .....	50
4.9.1	Visiophone.....	50
4.10	ALIMENTATION POMPE A CHALEUR AIR/AIR.....	51
4.10.1	Alimentation pompe à chaleur AIR/AIR .....	51
Lot n°5	– PLOMBERIE – SANITAIRE - CHAUFFAGE.....	52
5.1	DEPOSE INSTALLATIONS EXISTANTES SANITAIRE ET CHAUFFAGE .....	52
5.1.1	Neutralisation des réseaux EFS/ECS .....	52
5.1.2	Neutralisation du réseau eau chaude chauffage .....	52
5.1.3	Dépose du réseau et équipements sanitaires.....	52
5.1.4	Dépose du réseau et appareillage de chauffage .....	52
5.2	DISTRIBUTION EFS/ECS.....	53
5.2.1	Distribution Eau Froide Sanitaire (EFS) .....	53
5.2.2	Distribution Eau Chaude Sanitaire (ECS) .....	53

5.2.3 Chauffe-eau électrique 200 litres .....	54
5.3 EVACUATION EU, EV .....	54
5.3.1 Réseau d'évacuation des eaux usées et eaux vannes .....	54
5.4 EQUIPEMENTS .....	54
5.4.1 Cuvette WC PMR et équipements PMR .....	54
5.4.2 Lave-main PMR .....	55
5.4.3 Cuvette WC « Enfants » .....	55
5.4.4 Ecrans de séparations des cuvettes de WC enfants .....	55
5.4.5 Lavabo type auge pour enfants .....	56
5.4.6 Cabine de douche 80 x 80 cm .....	56
5.4.7 Meuble sous-évier et évier inox .....	56
5.4.8 Déversoir mural .....	57
5.4.9 Vasque à encastrer - meuble à langer .....	57
5.5 ALIMENTATION ET EVACUATIONS DIVERS .....	57
5.5.1 Attentes réseau .....	57
5.6 CHAUFFAGE – POMPE A CHALEUR AIR/AIR .....	58
5.6.1 Unité extérieure .....	58
5.6.2 Unités intérieures .....	58
5.6.3 Réseau frigorifique .....	58
5.6.4 Mise en service .....	59
Lot n°6 – PEINTURE – SOL SOUPLE .....	59
6.1 PEINTURES INTERIEURES .....	59
6.1.1 Peinture intérieures des Murs sur plaques de plâtre .....	59
6.1.2 Peinture intérieures des plafonds sur plaques de plâtre .....	59
6.2 PEINTURES EXTERIEURES .....	60
6.2.1 Peinture des caches moineaux bois anciens .....	60
6.2.2 Peintures extérieures des façades .....	60
6.3 SOL SOUPLE ET PLINTHES PVC .....	60
6.3.1 Sol souple .....	60
6.3.2 Plinthes PVC .....	61
6.3.3 Protection d'angles saillants de murs .....	61
6.4 NETTOYAGE .....	61
6.4.1 Nettoyage complet des locaux .....	61

## 0.1 DEFINITION DU PROJET

Le présent C.C.T.P. porte sur le projet de création d'une **Maison d'Assistants Maternelles** (M.A.M.) sur le territoire de la Commune de Golancourt, porteuse du projet.

Il s'agit de transformer le niveau 0 (rez-de-jardin) d'un bâtiment existant à usage d'habitation comprenant une extension projetée.

L'adresse du projet est place Edouard Vasseux à Golancourt (60640), bâtiment voisin de l'école primaire de la commune.

Le projet comprend :

- La modification du niveau existant
- La création d'une extension au niveau 0

## 0.2 NOMENCLATURE DES PLANS DCE

Numéro	Nom plan	Date	Indice
#1.0	Dossier de plans DCE	24/03/2025	0

## 0.3 DECOMPOSITION DE PRIX

Les prix seront remis par article, tels que définis par le descriptif. Les devis estimatifs à prix global, insuffisamment détaillés ou ne comportant pas de total ne seront pas pris en considération.

## 0.4 CAHIER DES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

L'entreprise se réfère au Cahier des Prescriptions Techniques Générales (C.P.T.G.) et en prendra connaissance avant la signature des marchés.

## 0.5 CAHIER DES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

Le présent document, appelé « Cahier des Clauses Techniques Particulières » (C.C.T.P.), sera lu par l'entreprise avant la remise de son devis estimatif.

## 0.6 BUREAU DE CONTROLE

L'ensemble des travaux tous corps d'état sera contrôlé par :

*En cours d'attribution*

L'entreprise est priée de ne pas comprendre dans son devis les honoraires de ce contrôle. Ceux-ci seront réglés par le maître d'ouvrage.

## 0.7 DOCUMENTS TECHNIQUES A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE

L'entreprise fournira au maître d'œuvre et au bureau de contrôle les documents suivants :

### 0.7.1 Lot Gros-Œuvre étendu

- Note de calculs des fondations (selon rapport étude de sol)
- Note de calculs des planchers ou dalles béton armé
- Plans et détails d'exécution des ouvrages, objets des notes de calculs
- Note de calculs de la charpente



- Note de calculs des descentes de charges
- Plans et détails d'exécution des ouvrages faisant l'objet des notes de calculs

#### 0.7.2 Lot Menuiserie Extérieures – Aluminium

- Plans et détails d'exécution des ouvrages menuisés
- Classement A.E.V. des menuiseries extérieures et procès-verbaux d'essai

#### 0.7.3 Lot Cloisons – Faux plafonds – Isolation – Menuiseries intérieures

- Procès-verbaux du classement au feu des portes intérieures

#### 0.7.4 Lot Electricité

- Schémas d'installation des armoires diverses
- Schéma d'installation des câblages
- Notice technique explicative d'exécution
- Nomenclature des matériels utilisés
- Certification CONSUEL

#### 0.7.5 Lot Plomberie – Sanitaires

- Attestation de conformité auprès du fournisseur de l'installation

#### 0.7.6 Lot Peintures

- Néant

### 0.8 ATTESTATION DE QUALIFICATION

L'entreprise fournira, le jour de la signature du marché, l'attestation (ou les attestations) de qualification concernant le type de travaux qu'il s'engage à réaliser dans les limites de ce marché. Dans l'hypothèse où l'entreprise ne présenterait pas cette attestation le jour de la signature du marché, le seul fait de signer le marché et/ou de parapher ce CCTP équivaldra à reconnaître et à attester posséder cette qualification. Dans le cas où cette attestation ne serait pas remise sous huitaine, le marché serait dénoncé.

### 0.9 ASSURANCES

L'entreprise justifiera le jour de la signature des marchés d'une assurance couvrant :

- Sa responsabilité professionnelle
- Sa responsabilité civile

Cette justification sera faite par des attestations récentes, c'est-à-dire établies depuis moins d'un mois. Dans le cas où ces attestations ne seraient pas remises sous huitaines, le marché serait dénoncé.

### 0.10 VISITE DES LIEUX

Le terrain est libre d'accès, cependant le bâtiment n'est pas libre d'accès. Les visites sont possibles sur rendez-vous avec M. DEGAUCHY (Maitre d'œuvre). Une méconnaissance du site et de la situation existante visible du terrain ne peut être avancée pour justifier des travaux supplémentaires.

## 0.11 PLANNING DES TRAVAUX

Celui-ci sera joint au dossier contractuel, après acceptation et signature par l'entreprise au moment de la signature du marché.

## 0.12 DOCUMENTS TECHNIQUES ET ANNEXES

Il est joint en annexe de ce présent CCTP les documents techniques suivants :

Document	Bureau d'étude	Référence	Date
Etude de sol – G2 AVP	ARMASOL	A0325A035GA	18/03/2025
Rapport de repérage d'amiante	AGENDA	2023-10-1618 #A1	30/11/2023

## 0.13 RESPECT DU CAHIER DES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

L'entreprise respectera le CCTP en qualité et en quantité, et répondra à l'appel d'offre sur les bases de ce dernier sans en changer le contenu.

Dans l'hypothèse où ce contenu ne serait pas respecté, le CCTP sera prioritaire par rapport au devis de l'entreprise, qui sera contrainte de le respecter dans son intégralité. L'entreprise pourra faire des remarques et proposer des solutions autres, sous forme de variante ou d'options qui seront mises en annexe dans le devis.

## 0.14 SECURITE DU TRAVAIL ET ORGANISATION DE LA COORDINATION SUR LE CHANTIER

Les entreprises sont priées, de par l'acceptation du marché, de se soumettre aux directives du décret 9-4-1159 du 26/12/1994, de les mettre en application sans que le maitre d'œuvre ait à leur rappeler.

Il est rappelé aux entreprises que l'hygiène et la sécurité sur le chantier doivent être pour elles un souci constant.

## 0.15 COORDINATEUR SPS

Le coordinateur SPS désigné pour ce projet est le bureau suivant :

*En cours d'attribution*

## 0.16 COORDINATEUR SSI

Sans objet dans le présent marché

## 0.17 RENSEIGNEMENTS

Pour tous renseignements concernant le projet, l'entreprise pourra contacter :

La Maîtrise d'œuvre :

Ecobât Habitat

M. Loïc DEGAUCHY

06 26 25 67 68 – [led.ecobat@gmail.com](mailto:led.ecobat@gmail.com)

## Lot n°1 – GROS-ŒUVRE ÉTENDU

### 1.1 PREPARATION DE CHANTIER

#### 1.1.1 Installation de chantier

L'entreprise titulaire aura à sa charge l'amenée et le repli de ses équipements et matériels nécessaires à la réalisation de ses travaux. Ils seront stockés sur une emprise définie par le maître d'œuvre.

Durant toute la durée du chantier, l'entrepreneur mettra en place toutes les installations, conformes aux réglementations en vigueur, nécessaires à son personnel et prendra toutes les dispositions en vue d'assurer l'hygiène et la sécurité du chantier et de l'ensemble de son personnel. Il assurera pendant toute la durée de ses travaux les amenées et les repliements nécessaires à chaque phase.

L'entreprise devra notamment :

L'ensemble des équipements en vue de la protection de la santé et de la sécurité ;

Tous les éléments de signalisations de voiries, des accès au site pendant la phase chantier ;

L'entreprise de maçonnerie, prévoira les bungalows de chantier permettant de mettre à la disposition des personnels les équipements suivants :

- Bureau de chantier/Réfectoire
- Vestiaires
- WC et lavabos
- L'entreprise devra s'assurer et prendre à sa charge :
- L'évacuation des EU et EV au réseau tout à l'égout existant
- L'alimentation en eau et électricité depuis le bâtiment existant

Cet équipement doit être mis en place **avant** l'ouverture du chantier.

#### 1.1.2 Implantation et piquetage

L'entreprise du présent lot devra l'implantation par piquetage du bâtiment. L'implantation devra être faite, aussi bien en planimétrie qu'en altimétrie, pour obtenir tous les repères nécessaires à l'exécution des travaux. La prestation rémunère tous les reports nécessaires sur des chaises à l'extérieur des zones d'intervention, afin de maintenir les repères jusqu'à l'achèvement du lot n°1.

#### 1.1.3 Panneau de chantier

L'entreprise titulaire doit la fourniture et la mise en place du panneau de chantier ainsi que l'entretien, les déplacements et modifications du panneau pendant toute la durée du chantier. Le panneau de chantier est à réglementation. Il doit être du type panneau composé et il sera réalisé suivant les indications du Maître d'œuvre et du Maître d'ouvrage, selon un plan qui lui sera fourni.

L'emplacement sera déterminé par le Maître d'œuvre.

Dimensions : 200 x 150 cm

### 1.1.4 Etudes Gros-Œuvre

La prestation rémunère toutes les études gros-œuvre comprenant :

- Les plans d'atelier et de chantier
- Les plans d'exécution des ouvrages
- Les notes et calculs des ouvrages préfabriqués
- Le dimensionnement des fondations selon l'étude de sol fournis par le Maître d'ouvrage
- Les frais de reproduction en autant d'exemplaires que nécessaires

## 1.2 V.R.D.

### 1.2.1 Réseau Eau pluviale - Fouilles en tranchées

Mise en œuvre de fouilles en tranchées pour les réseaux EP d'une profondeur minimale de 0.80 m sous le sol fini et d'une largeur de 0.50 m, comportant :

- Ouverture des tranchées dans couche de structure et sol existant
- Nivellement du fond de fouille
- Evacuation des terres et gravats
- Remblai en sable neutre sur 0.30m d'épaisseur
- Fermeture des tranchées par couches successivement compactées
- Humidification si nécessaire
- Mise en remblai pour la fermeture des fouilles exécutées
- Couverture minimum des canalisations conformes à la norme AFNOR en vigueur
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

#### Localisation :

- Selon plan V.R.D. Projet

Toutes tranchées pour réseaux « EP TOITURE » depuis regards au droit de l'extension du bâtiment vers puits d'infiltration

### 1.2.2 Raccordement réseau EP

Fourniture et pose de tuyaux en PVC pour raccordement aux réseaux EP, comprenant :

- Tous tuyaux courants, toutes pièces spéciales de raccords, coupes, raccords et toutes sujétions de finition
- Tous joints effectués par collage ou par boudin en élastomère, lit de pose de sable d'épaisseur minimum de 10 cm d'enrobage d'épaisseur et de 10 cm minimum de diamètre extérieur
- Pente minimale selon norme AFNOR en vigueur
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Diamètre 125 mm (à confirmer par l'entreprise)

Pente : selon DTU et normes en vigueur

Les diamètres sont donnés à titre indicatif, ils seront confirmés par l'entreprise

Localisation :

- Selon plan V.R.D. Projet

Toutes tranchées pour réseaux « EP TOITURE » depuis regards au droit de l'extension du bâtiment vers puits d'infiltration

### 1.2.3 Regards béton – Réseau EP

Fourniture et pose de regards préfabriqués en béton armé avec tampon fonte pour réseau EP, comprenant :

- Repérage et implantation des ouvrages (plan à fournir avant travaux)
- Fouille en trou, remblai et régalage des terres excédentaires
- Forme en sablon pour assise, percement des passages réservés, joints incorporés dans regard
- Section en fonction du nombre des canalisations et de la profondeur
- Finition intérieure pour une parfaite évacuation
- Compris terrassement et évacuation des terres et gravats
- Compris tous raccordements des regards aux différents réseaux
- Tampon fonte de voirie 125 kn
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Dimensions : 0.40 x 0.40 (à confirmer par l'entreprise)

Localisation :

- Selon plan V.R.D. Projet

### 1.2.4 Puits d'infiltration

Fourniture et pose d'un ensemble de puits d'infiltration comprenant :

- Toutes études nécessaires pour une parfaite mise en œuvre de l'ouvrage
- Le décapage et le terrassement préalable avec évacuation des terres, profondeur selon dimensions des éléments béton
- Fond de fouille en cailloux (grave 20/80)
- Puits en béton, avec regards de visite
- Couche filtrante en fond de puits, comprenant granulats concassés et cailloux grossiers
- Raccordement réseau d'eau pluviale
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Hauteur : selon étude de l'entreprise  
 Diamètre : selon étude de l'entreprise  
 Unité : selon étude de l'entreprise  
 Volume à évacuer : selon étude de l'entreprise

Localisation :

- Selon plan V.R.D. Projet

## 1.3 CLOTURE

### 1.3.1 Dépose portails et clôture

La prestation rémunère la dépose complète du portail métallique et portail bois existants ainsi que la clôture existante en grillage métallique souple, comprenant :

- Dépose complète des ouvrants, poteaux de soutiens et fondations
- Dépose complète du grillage métallique souple, compris poteaux et fondations
- Evacuation des déchets en décharge publique et toute sujétions de d'exécution.

Localisation :

- Selon plan existant

### 1.3.2 Fourniture et pose d'une clôture

La prestation rémunère la fourniture et pose d'une clôture en grillage rigide avec lames occultantes avec 2 portillons, comprenant :

- Fourniture et pose d'une clôture en grillage rigide gris anthracite RAL7016, hauteur 1.50 m finie, avec soubassement béton ht 30 cm.
- Fourniture et pose de 2 portillons métallique assorti au grillage de 1.50m x 1.50 m ht avec poignée, serrure à clé et toutes quincaillerie nécessaire à la bonne utilisation
- Pose de poteaux et piquets scellés au béton au pied
- Fourniture et pose lames occultantes grises anthracite
- Calage pour un parfait aplomb
- Toutes sujétions d'exécution

Localisation :

- Selon plan V.R.D. Projet

## 1.4 TRAITEMENT DE SURFACE

### 1.4.1 Fourniture et pose de bordurettes

La prestation rémunère la fourniture et pose de bordurettes de type P1, comprenant :

- Fourniture et pose de bordurettes de type P1 en béton préfabriqué
- Posé et calé sur lit de mortier compris épaulement
- Coupes, mise à niveau et alignement
- Toutes sujétions de pose et de parfait achèvement

Localisation :

- Selon plan V.R.D. Projet (rampe d'accès + terrasse)

### 1.4.2 Fourniture et mise en œuvre d'enrobé Ocre

La prestation rémunère la fourniture et pose d'enrobé ocre, comprenant :

- Terrassement
- Mise en œuvre et compactage d'un grave type GNT 0/31.5 pour assurer une parfaite assise à l'enrobé
- Mise en œuvre d'un enrobé à chaud BBSG 0.06 de couleur ocre sur 5cm d'épaisseur
- Calage, compactage et toutes sujétions d'exécution

Localisation :

- Selon plan V.R.D. Projet (rampe d'accès + terrasse)

## 1.5 DÉMOLITIONS

### 1.5.1 Démolition cloisons de briques creuses de cloisons

La prestation rémunère la démolition de cloisons de briques plâtrière de 7 cm recouvertes d'enduit de plâtre comprenant blocs portes, comprenant :

- Démolition de cloisons y compris bloc porte bois
- Tous frais de tri, de nettoyage et d'évacuation des gravais, déchets, matériaux en décharge pour traitement dans le cadre de la législation en vigueur
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de la prestation

Localisation :

- Niveau 0 - bâtiment existant (selon plan DCE Démolitions)

### 1.5.2 Démolition escalier béton

La prestation rémunère la démolition complète de l'escalier béton du niveau 0 au niveau 1 du bâtiment existant avec revêtements de sols et mains-courantes, comprenant :

- Démolition soignée de l'escalier béton

- Dépose de la main-courante
- Tous frais de tri, de nettoyage et d'évacuation des gravats, déchets, matériaux en décharge pour traitement dans le cadre de la législation en vigueur

Localisation :

- Escalier du niveau 0 à niveau 1

### 1.5.3 Dépose des plinthes céramiques

La prestation rémunère la dépose soignée des plinthes de sols type céramique collées, comprenant :

- Dépose soignée à l'outil manuel
- Tri, nettoyage des surfaces
- Chargement, enlèvement, transport et déchargement en décharge publique
- Toutes sujétions d'exécution

Localisation :

- Niveau 0 – Bureau, Hall d'entrée et cage escalier

### 1.5.4 Démolition des cheminées (souches + conduits)

La prestation rémunère la démolition soignée des souches et conduits de cheminées en briques pleines et enduit ciment, comprenant :

- Amené, installation et dépose d'un échafaudage de pieds
- Démolition soignée des souches en toiture y compris démolition des solins ciment
- Comblement de la trémie de cheminée en toiture avec tuiles identiques à l'existant
- Démolition des conduits aux niveaux 1 et 0
- Comblement des trémies de conduits sur planchers hauts et bas du niveau 1
- Tri, évacuation des gravats en décharge
- Toutes sujétions d'exécution

Localisation :

- Toiture, niveau 1 et niveau 0

### 1.5.5 Comblement fosse existante

La prestation rémunère le comblement de la fosse existante, préalablement vidangée et nettoyée, comprenant :

- Repérage des limites de la fosse
- Comblement au sable compacté de la totalité de la fosse



- Dégagement des remblais au pourtour de la fosse (côté extension)
- Toutes sujétions d'exécution

Localisation :

- Selon plan existant

## 1.6 TERRASSEMENTS

### 1.6.1 Terrassement fouilles en rigoles

La prestation rémunère le terrassement en fouilles en rigoles à l'engin mécanique, comprenant :

- Implantation des fouilles à réaliser selon étude ferrailage à charge de l'entreprise
- Terrassement à l'engin mécanique et évacuation des terres en décharge publique
- **Le fond de fouille aux abords de la fosse à combler et de la cuve à fioul sera au minimum à -2.00 m du terrain naturel afin de créer un approfondissement des fondations à ces endroits**
- Toutes sujétions d'exécution

Localisation :

- Selon plan V.R.D. Projet

### 1.6.2 Terrassement fouilles en pleines masse

La prestation rémunère le terrassement en fouilles en pleine masse à l'engin mécanique, comprenant :

- Implantation
- Terrassement à l'engin mécanique et évacuation des terres en décharge publique
- **Le fond de fouille aux abords de la fosse à combler et de la cuve à fioul sera au minimum à -2.00 m du terrain naturel afin de créer un approfondissement des fondations à ces endroits**
- Toutes sujétions d'exécution

Localisation :

- Selon plan V.R.D. Projet

## 1.7 MACONNERIE DIVERSE

### 1.7.1 Rebouchage trémie d'escalier

La prestation rémunère le rebouchage total de la trémie d'escalier existante, comprenant :

- Etude de ferrailage et béton

- Préparation des supports
- Reprise des fers dans la dalle existante
- Ferrailage et coulage du béton dosé selon étude pour comblement
- Coffrage/Décoffrage et étalement pendant le temps de séchage
- Toutes sujétions d'exécution

Localisation :

- Trémie du plancher haut du niveau 0 (Emprise escalier démolie au 1.2.3)

### 1.7.2 Dépose porte-fenêtre et création d'allèges maçonnées avec appuis de fenêtre

La prestation rémunère la dépose complète de 2 portes-fenêtres y compris garde-corps, démolition des seuils existants et rebouchage des allèges en blocs creux de béton, comprenant :

- Dépose complète des menuiseries x 2
- Dépose complète des volets persiennes métallique x 2
- Dépose des garde-corps métalliques x 2
- Démolition des seuils x 2
- Rebouchage en blocs creux de béton 20x20x50 cm hourdés au mortier de ciment (tableaux finis 140 x 125ht cm)
- Pose d'appuis de fenêtres préfabriqués ou coulés sur place
- Mise en benne et évacuation en décharge publique des gravats et toutes sujétions d'exécution

Localisation :

- Niveau 1 – Façade Est

### 1.7.3 Dépose porte de garage sectionnelle et rebouchage en blocs creux de béton.

La prestation rémunère la dépose complète de la porte de garage sectionnelle et rebouchage de la baie en blocs creux de béton, comprenant :

- Dépose complète de la porte de garage sectionnelle
- Rebouchage en blocs creux de béton 20x20x50 cm hourdés au mortier de ciment
- Enduit ciment lissé pour finition
- Mise en benne et évacuation en décharge publique des gravats et toutes sujétions d'exécution

Localisation :

- Niveau 0 - Façade Sud

#### 1.7.4 Dépose fenêtre bois et rebouchage en blocs creux de béton.

La prestation rémunère la dépose complète de 2 fenêtres bois 100 x 100 cm et rebouchage de la baie en blocs creux de béton, comprenant :

- Dépose complète des fenêtres bois 100 x 100 cm
- Démolition des appuis de fenêtre
- Rebouchage en blocs creux de béton 20x20x50 cm hourdés au mortier de ciment
- Enduit ciment lissé pour finition
- Mise en benne et évacuation en décharge publique des gravats et toutes sujétions d'exécution

Localisation :

- Niveau 0 - Façade Nord

#### 1.7.5 Dépose bloc-porte bois double 160/204ht cm

La prestation rémunère la dépose complète d'un bloc porte double 160/204ht cm, comprenant :

- Dépose complète du bloc-porte
- Mise en benne et évacuation en décharge publique des gravats et toutes sujétions d'exécution

Localisation :

- Niveau 0 - Bureau

#### 1.7.6 Dalle pour unité extérieur de la pompe à chaleur

La prestation rémunère réalisation d'une dalle support de l'unité extérieure de la pompe à chaleur, comprenant :

- Décapage des terres végétale sur l'emprise de la dalle
- Confection et pose d'un coffrage bois pour réalisation d'une dalle 100 cm x 120 cm x 20ht cm
- Préparation et mise en place du treillis soudé
- Coulage du béton dosé à 350 kg
- Décoffrage après séchage
- Toutes sujétions de mise en œuvre

Localisation :

- Niveau 0 - Façade Sud

#### 1.7.7 Dalle pour assise de l'escalier extérieure

La prestation rémunère réalisation d'une dalle pour l'assise de l'escalier extérieure, comprenant :

- Décapage des terres végétale sur l'emprise de la dalle

- Confection et pose d'un coffrage bois pour réalisation d'une dalle 140 cm x 100 cm x (hauteur à définir)
- Préparation et mise en place du treillis soudé
- Coulage du béton dosé à 350 kg
- Décoffrage après séchage
- Toutes sujétions de mise en œuvre

Localisation :

- Niveau 0 - Façade Sud

#### 1.7.8 Confection d'un palier d'entrée extérieur

La prestation rémunère réalisation d'une dalle béton servant de palier d'entrée extérieur, comprenant :

- Démolition de la dalle existante 150 x 100 x 20ht cm
- Confection et pose d'un coffrage bois pour réalisation d'une dalle de palier de 140 cm x 490 cm x 20ht cm
- Préparation et mise en place du treillis soudé
- Coulage du béton dosé à 350 kg
- Décoffrage après séchage
- Toutes sujétions de mise en œuvre

Localisation :

- Niveau 0 - Façade Ouest

## 1.8 MODIFICATIONS/CRÉATIONS DES OUVERTURES INTÉRIEURES SUR OUVRAGES STRUCTURELS

### 1.8.1 Modification ouverture existante – WC PMR

La prestation rémunère la modification de la baie existante dans le mur de refend, comprenant :

- Dépose du bloc-porte intérieure en bois 63/204
- Mise en place d'étalement provisoire
- Traçage au mur de l'ouverture
- Modification du linteau béton existant sur mur de briques creuses de 20 cm d'épaisseur
- Création d'une ouverture brute de 150/210ht cm
- Redressage et finition des tableaux (côtes définitives transmises par le lot menuiseries intérieures)
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – WC PMR

### 1.8.2 Modification ouverture existante – Change

La prestation rémunère la modification de la baie existante dans le mur de refend, comprenant :

- Mise en place d'étalement provisoire
- Traçage au mur de l'ouverture
- Modification du linteau béton existant sur mur de briques creuses de 20 cm d'épaisseur
- Création d'une ouverture brute de 260/210ht cm sur une ouverture existante de 125/230ht cm
- Redressage et finition des tableaux (côtes définitives transmises par le lot menuiseries intérieures)
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – Change

### 1.8.3 Modification ouverture existante – Extension

La prestation rémunère la modification de la baie existante dans le mur de refend, comprenant :

- Dépose de la menuiserie extérieure PVC 140/225ht cm
- Mise en place d'étalement provisoire
- Traçage au mur des ouvertures
- Création de linteaux pour la création de 2 baies 160/225ht cm
- Création de 2 ouvertures brutes de 160/225ht cm dont 1 sur ouverture existante de 140/225ht cm
- Redressage et finition des tableaux (côtes définitives transmises par le lot menuiseries intérieures)
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – Extension

### 1.8.4 Modification ouverture existante – Change

La prestation rémunère la modification de la baie existante dans le mur de façade, comprenant :

- Dépose de la menuiserie extérieure bois 140/75ht cm
- Démolition de l'appui de fenêtre existante
- Dépose de la grille de défenses
- Rebouchage partiel de la baie pour un tableau fini 80/115ht cm
- Redressage et finition des tableaux (côtes définitives transmises par le lot menuiseries extérieures)
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – Change

## 1.8.5 Création ouverture 93 x 210 cm - Rangement

La prestation rémunère la création de 1 ouverture de 93 x 210 cm dans le mur de refend, comprenant :

- Traçage et implantation de l'ouverture projetée
- Toutes sujétions d'étude pour assurer une parfaite stabilité de l'ouvrage pendant et après les travaux
- Tous les étalements provisoires et éléments de contreforts nécessaires à la parfaite stabilité de l'ouvrage pendant les travaux
- Création et mise en œuvre de linteaux et autres éléments de renforts en maçonnerie pour une parfaite stabilité
- Toutes protection contre la poussière
- Nettoyage et évacuation des gravois, déchets, matériaux en décharge pour traitement dans le cadre de la législation en vigueur
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 - Rangement

## 1.9 SCIAGE AU SOL - RÉSEAUX

D'une manière générale, les travaux de terrassement seront effectués mécaniquement, au moyen d'outils appropriés à la nature de la dalle et à l'importance des travaux. Ils comprendront toutes sujétions dues aux tracés, à la nature du sol et ouvrages rencontrés ainsi que toutes prestations manuelles nécessaires.

## 1.9.1 Sciage de la dalle béton pour canalisations intérieures EU/EV/EF/EC

La prestation rémunère le traçage, le sciage et la création de tranchées dans la dalle béton et le rebouchage afin de permettre la pose de canalisations EU/EV et alimentation EF/EC, comprenant :

- Traçage au sol des limites de tranchées
- Sciage des limites de tranchées
- Création des tranchées à l'outil mécanique (profondeur et dimensions, selon les études du « lot plomberie »)
- Pente minimum de 2% (ou DTU en vigueur)
- Rebouchage au béton après pose des canalisations par le « lot plomberie », finition lissée pour pose de carrelage
- Toutes sujétions d'exécution

Localisation :

- Réseau EU/EV de tous les points d'eau de l'existant vers le collecteur des eaux usées existant

## 1.10 FONDATIONS – VIDE SANITAIRE

### 1.10.1 Semelles filantes

Mise en œuvre de semelles filantes en béton armé, comprenant :

- Amené et repliement du matériel
- Ferrailage selon étude structure à charge de l'entreprise
- Amené et préparation du béton
- -Coulage du béton en rigole
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

L'ensemble de l'étude de ferrailage et dimensionnement est à la charge du lot gros-œuvre et sera à transmettre au bureau de contrôle et au maître d'œuvre.

Localisation :

- Niveau 0 - Extension

### 1.10.2 Elévations vide sanitaire

Fourniture et mise en œuvre de murs périphériques de vide sanitaire en blocs creux de béton de 20cm d'épaisseur, comprenant :

- Fourniture et manutention des blocs creux
- Mise en œuvre des blocs creux hourdés au mortier de ciment
- Raidisseurs verticaux aux angles en béton armé
- Réalisation de passages d'hommes intérieur + extérieur avec linteau en béton armé
- Coupes, calage et toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement

Localisation :

- Niveau 0 - Extension

### 1.10.3 Plancher haut vide sanitaire

Fourniture et pose d'un plancher haut de vide sanitaire composé de poutrelles précontrainte en béton et d'entrevous polystyrène, comprenant :

- Fourniture et pose de poutrelles béton précontrainte selon étude structure
- Fourniture et pose de planelles hourdées au mortier ciment
- Fourniture et pose de rupteurs de ponts thermique
- Fourniture et pose d'entrevous polystyrène type up23 de chez Rector ou équivalent
- Fourniture et pose de treillis soudés

- Amené et coulage du béton de compression
- Toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement

Localisation :

- Vide-sanitaire – Extension

#### 1.10.4 Cour anglaise

La prestation rémunère la confection d'une cour anglaise d'accès au vide sanitaire, comprenant :

- Réalisation d'une fondation légère en béton
- Fourniture et pose de blocs creux de béton de 20 cm d'épaisseur hourdés au mortier ciment
- Fourniture et pose d'une grille en caillebotis en acier galvanisé pour fermeture de l'accès

Localisation :

- Vide sanitaire – Extension

#### 1.10.5 Ventilation du Vide sanitaire

La prestation rémunère la fourniture et pose de ventilations du vide sanitaire, comprenant :

- Confection de trous en partie haute des murs d'élévations du vide sanitaire
- Fourniture et pose de cour anglaise en polypropylène armé de fibres et grille en métal déployé ou caillebotis de chez Nicoll ou équivalent
- Toutes sujétions de pose et de parfait achèvement

Localisation :

- Vide sanitaire – Extension

#### 1.10.6 Etanchéité des murs enterrés

La prestation rémunère la mise en œuvre d'une étanchéité au mortier hydrofuge des murs enterrés, comprenant :

- Fourniture et mise en œuvre d'un mortier hydrofuge prêt à gâcher
- Application à la brosse ou au balai en 2 couches successives
- Toutes sujétions de mise en œuvre

Localisation :

- Vide sanitaire – Extension



## 1.11 ELÉVATIONS

### 1.11.1 Rupteur anti-capillarité

Fourniture et pose d'une bande d'anti-capillarité, comprenant :

- Fourniture et pose de bandes d'anti-capillarité contre la remontée capillaire dans les murs sur la base de tous les murs périphériques
- Toutes sujétions de mise en œuvre

Localisation :

- Niveau 0 – Extension

### 1.11.2 Elévations rez-de-chaussée

Fourniture et pose de briques en terre cuite creuses courants pour mur, comprenant :

- Briques en terre cuite creuses (20x31.4x50 cm), bénéficiant d'un marquage CE, d'une certification NF et de FDES
- Collés à la colle spécifique
- Affleurement des lits en montant et harpages
- Chaînage verticale par bloc d'angle compris armature et remplissage en béton
- Ouvertures, linteaux en terre cuite pré-fabriqués, compris armatures et remplissage en béton
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Type : Porotherm GF T20 Th ou équivalent

Hauteur élévation : selon plan de référence

R : 1.02 m².K/W minimum

Les dimensions brutes des tableaux seront données par l'entreprise titulaire du lot Menuiseries extérieures aluminium.

Localisation :

- Niveau 0 – Extension y compris acrotère

### 1.11.3 Poutres béton armé

La prestation rémunère la réalisation de poutres béton armé, comprenant :

- Coffrage des ouvrages et étalement
- Remplissage des coffrages au béton dosé à 350 kg
- Ferrailage selon études à charge de l'entreprise
- Dépose des coffrages et étalement
- Toutes sujétions d'exécution

Localisation :

- Niveau 0 - Extension

#### 1.11.4 Chaînage horizontal – Blocs U

Fourniture et mise en œuvre de blocs U en terre cuite pour chaînage horizontale, comprenant :

- Blocs U en terre cuite, compris angle
- Armatures et remplissage en béton avec reprise des chaînages verticaux des élévations
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Le chaînage horizontal formera un seul et unique ouvrage en blocs U en périphérie des élévations du rez-de-chaussée.

Localisation :

- Niveau 0 – Extension

#### 1.11.5 Seuils de porte - PMR

Fourniture et pose de seuil en béton préfabriqué ton gris, comprenant :

- Seuil de porte PMR, pente de 10% vers l'extérieur, rejingot de 20mm maxi
- Finition lisse
- Nez de seuil arrondi
- Posé, réglé et scellé au mortier de ciment
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Dimensions : selon plan

Localisation :

- Niveau 0 - Extension

#### 1.11.6 Appuis de fenêtre

Fourniture et pose d'appuis de fenêtre préfabriqué ton pierre, comprenant :

- Appui monobloc béton préfabriqué ton pierre à rejingot sur 3 côtés et larmier
- Finition lisse
- Posé et réglé sur arase au mortier de ciment compris joint de côté
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Dimensions : selon plan

Localisation :

- Niveau 0 - Extension

### 1.12 FAIENCE – CHAPES

#### 1.12.1 Faïence – Pose collée

Fourniture et pose de faïences murales format 20 x 20 cm en grés cérame, comprenant :

- Pose sur plaque de plâtre, support propre et sec

- Préparation des supports selon les règles de l'art comprenant nettoyage et dépoussiérage
- Mise en œuvre d'une sous couche étanche compatible avec le support et la colle
- Fourniture de faïence 20 x 20 cm
- Pose à la colle avec joints droits et serrés
- Découpe et carreaux de finition
- Baguettes d'angles, compris coupes et pose
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Dimensions : 20 x 20 cm, épaisseur 8 mm

Localisation :

- Niveau 0 – WC PMR - 70x40 cm au-dessus du lavabo
- Niveau 0 – Change - 70x40 cm au-dessus de l'auge enfants
- Niveau 0 – Change – 50 cm de hauteur sur coin cuvettes
- Niveau 0 – Chauffe – 60 cm de hauteur au-dessus du plan de travail

### 1.12.2 Chape avec Isolation

La prestation comprend la fourniture et pose d'un isolant de sol et la réalisation d'une chape liquide avant la pose du revêtement de sol, comprenant :

- Fourniture et pose d'un isolant de sol type TMS 56mm de chez SOPREMA ou techniquement équivalent
- La pose des panneaux sera à joints décalés par emboîtement sur dalle béton après nettoyage et ponçage de la dalle si nécessaire
- Fourniture et pose d'une bande périphérique à poser avant la pose des panneaux d'une épaisseur de 5mm et dépassant de 2 cm du niveau du sol fini
- Réalisation d'une chape liquide ciment autonivelante
- Toutes sujétions de parfait achèvement

Localisation :

- Niveau 0 – Extension

### 1.12.3 Chape sans isolation

La prestation comprend la réalisation d'une chape liquide avant la pose du revêtement de sol, comprenant :

- Fourniture et pose d'une bande périphérique dépassant de 2 cm du niveau du sol fini
- Réalisation d'une chape liquide ciment autonivelante
- Toutes sujétions de parfait achèvement

Localisation :

- Niveau 0 – Change
- Niveau 0 – Buanderie
- Niveau 0 – Rangement
- Niveau 0 – Local technique
- Niveau 0 – WC PMR

## 1.13 RAVALEMENT

### 1.13.1 Enduit monocouche hydraulique

Fourniture et mise en œuvre d'un enduit monocouche hydraulique, comprenant :

- Préparation des supports
- Renforcements au angles saillants et baies
- Taux d'humidité et condition de pose selon DTU en vigueur
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Teinte : Ton pierre à définir par le maître d'ouvrage selon proposition de nuancier de l'entreprise.

Finition talochée fin

Localisation :

- Niveau 0 – Façades Extension

## 1.14 – CHARPENTE – ETANCHÉITÉ

La prestation rémunère toutes les études CHARPENTE comprenant :

- Les plans d'atelier et de chantier
- Les plans d'exécution des ouvrages
- Les notes et calculs des ouvrages préfabriqués
- Le dimensionnement de la charpente selon toutes les charges s'appliquant au bâtiment

L'entreprise remettra les plans d'exécution de sa charpente, au maître d'œuvre, au bureau de contrôle.

### 1.14.1 Structure porteuse bois pour toit terrasse non accessible (toiture chaude)

La prestation rémunère la fabrication, la livraison, la fourniture sur site et la pose d'une structure porteuse de bois conforme à la norme NF EN 14081-1, comprenant :

- Confection et pose d'une poutre porteuse principale
- Confection et pose d'une structure porteuse entraxe maxi 60 cm
- Livraison, déchargement, implantation, calage et réglage
- Pose des éléments sur sabots fixés sur la maçonnerie
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

L'ensemble de la charpente sera dimensionné en fonction des charges et surcharges suivantes :

Poids propre de la charpente

Poids propre du complexe d'isolation, de la structure secondaire et du complexe d'étanchéité

Surcharge intérieure à définir (à transmettre par le lot Cloisons – Faux plafonds)

Surcharges de courte durée, suivant région : Neige A1 et Vent 2

Localisation :

- Niveau 0 – Toiture extension

## 1.14.2 Structure secondaire en bois

La prestation rémunère la fourniture, la livraison, déchargement et mise en place des panneaux de contreplaqués sur l'ensemble de l'extension, comprenant :

- Fourniture et pose de panneaux de contreplaqué
- Implantation, calage et réglage
- Dimensionnements selon NF DTU 43-4 P1-1
- Toutes sujétions de mise en œuvre

Localisation :

- Niveau 0 – Toiture extension

## 1.14.3. Pare-vapeur

La prestation rémunère la fourniture, la livraison, déchargement et mise en place d'un pare vapeur sur l'ensemble de l'extension, comprenant :

- Fourniture et pose de pare vapeur placé sur la structure bois de type membrane Hygro+ ou équivalent
- Implantation, réglage et clouage
- Toutes sujétions de mise en œuvre

Localisation :

- Niveau 0 – Toiture extension

## 1.14.4 Isolation panneaux rigides

La prestation rémunère la fourniture, la livraison, déchargement et mise en place d'isolant rigide sur contreplaqué en bois, comprenant :

- Fourniture et pose d'isolant rigide en panneau de type Knauf therm TTI Se de chez Knauf ou équivalent pour support d'étanchéité
- Epaisseur 120 mm et R de 3.35 m<sup>2</sup>.K/W minimum
- Toutes sujétions de mise en œuvre

Localisation :

- Niveau 0 – Toiture extension

## 1.14.5 Complexe d'étanchéité

La prestation rémunère la fourniture, la livraison, déchargement et mise en œuvre d'une membrane d'étanchéité sur éléments d'isolation en panneaux rigides y compris acrotères maçonnés, comprenant :

- Fourniture et pose de complexe d'étanchéité bitumineuse bi-couche élastomère SBS
- Mise en œuvre selon DTU 43.1
- Toutes sujétions de pose et de mise en œuvre

Localisation :

- Niveau 0 – Toiture extension

## 1.14.6 Fourniture et pose de couvertines

La prestation rémunère la fourniture, la livraison, déchargement et la pose de couvertines en aluminium RAL 7016 sur les acrotères maçonnés, comprenant :

- Fourniture et pose couvertines en aluminium RAL7016
- Coupes, raccords et embouts
- Fixés sur support de fixation visés/chevillés sur maçonnerie
- Toutes sujétions de pose et de mise en œuvre

Localisation :

- Niveau 0 – Toiture extension

## 1.14.7 Fourniture et pose de boîtes à eau et descentes

La prestation rémunère la fourniture, la livraison, déchargement et la pose de boîtes à eau et descentes en aluminium RAL 7016, comprenant :

- Fourniture et pose boîtes à eau et descentes d'eau pluviale en aluminium RAL7016 vers regards en attente
- Coupes, raccords et coudes
- Fixés visés/chevillés sur maçonnerie
- Toutes sujétions de pose et de mise en œuvre

Localisation :

- Niveau 0 – Toiture extension

## 1.15 ESCALIER MÉTALLIQUE – GARDE-CORPS

## 1.15.1 Escalier métallique

La prestation rémunère la confection, la livraison et la pose d'un escalier métallique droit en acier galvanisé pour une pose en extérieure, comprenant :

- Prise de côtes entre la dalle basse prévue pour recevoir l'escalier et le balcon existant
- Conception, confection, livraison et la pose d'un escalier avec marches et limons en acier galvanisé (sans contre-marches)
- Palier haut en acier galvanisé pour une parfaite jonction entre l'escalier et le balcon existant
- Tous supports de renforts au sol et aux murs pour un parfait maintien de l'ouvrage
- Toutes sujétions de réalisation et de pose

Localisation :

- Extérieure – Façade Sud

### 1.15.2 Garde-corps

La prestation rémunère la dépose du garde-corps existant, la confection et la pose d'un garde-corps en acier galvanisé, comprenant :

- Dépose complète du garde-corps existant du balcon en façade Ouest
- Conception, confection, livraison et la pose garde-corps en acier galvanisé sur balcon et sur l'escalier selon DTU en vigueur
- Toutes sujétions de confection et de pose

Localisation :

- Extérieure – Façades Ouest et Sud

## Lot n°2 – MENUISERIES ALUMINIUM et P.V.C.

### 2.1 MENUISERIES EXTERIEURES EN ALUMINIUM BLANC COMPRIS DEPOSE DES MENUISERIES EXISTANTES – POSE APPLIQUE

#### 2.1.1 Porte d'entrée principale tierce 140/225ht cm

Dépose de la menuiserie en bois existante et confection et pose d'une porte d'entrée principale tierce avec panneaux pleins en soubassement et vitrée en partie haute en profilés aluminium blanc, comprenant :

- Dépose de la menuiserie bois existante et évacuations en décharge publique
- Confection et pose d'une porte d'entrée tierce avec ouvrant principale de 100 cm x 225<sup>ht</sup> cm et tierce 45 cm x 225<sup>ht</sup> cm
- Pose en applique intérieure avec tapée d'isolation de 140 mm
- Etanchéité du cadre dormant par joint compriband ou équivalent et à la pompe en mastic acrylique avec fond de joint
- Toutes fixations en parties latérales et haute sur maçonnerie
- Serrure 3 points avec béquille et cylindre inox
- Barre anti-panique à l'intérieur
- Gâche électrique à fournir par le lot électrique
- Paumelles en inox
- Crémone pompier sur tierce
- Seuil PMR
- $U_w \leq 2.0 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

#### Localisation :

- Niveau 0 – Accueil/Entrée

#### 2.1.2 Porte-fenêtre à 3 vantaux 210/225ht cm avec volet roulant monobloc

Dépose de la menuiserie en PVC existante y compris volets persiennes métallique et confection et pose d'une porte-fenêtre à 3 vantaux avec panneau plein en soubassement (1/5<sup>e</sup>) et vitrée en partie haute en profilés aluminium blanc, comprenant :

- Dépose de la menuiserie PVC existante y compris volets persiennes métallique et évacuations en décharge publique
- Confection et pose d'une porte-fenêtre à 3 vantaux de 210 cm x 225<sup>ht</sup> cm monobloc avec volets roulants électrique radio
- Pose en applique intérieure avec tapée d'isolation de 140 mm
- Etanchéité du cadre dormant par joint compriband ou équivalent et à la pompe en mastic acrylique avec fond de joint
- Toutes fixations en parties latérales et haute sur maçonnerie



- $U_w \leq 1.4 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – Bureau

### 2.1.3 Porte-fenêtre à 2 vantaux 140/225<sup>ht</sup> cm avec volet roulant monobloc

Dépose de la menuiserie en PVC existante y compris volets persiennes métallique et confection et pose d'une porte-fenêtre à 2 vantaux avec panneau plein en soubassement (1/5<sup>e</sup>) et vitrée en partie haute en profilés aluminium blanc, comprenant :

- Dépose de la menuiserie PVC existante y compris volets persiennes métallique et évacuations en décharge publique
- Confection et pose d'une porte-fenêtre à 2 vantaux de 140 cm x 225<sup>ht</sup> cm monobloc avec volets roulants électrique radioPose en applique intérieure avec tapée d'isolation de 140 mm
- Etanchéité du cadre dormant par joint compriband ou équivalent et à la pompe en mastic acrylique avec fond de joint
- Toutes fixations en parties latérales et haute sur maçonnerie
- $U_w \leq 1.4 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – Dortoir 1

## 2.2 MENUISERIES EXTERIEURES EN ALUMINIUM BLANC AVEC VOLETS ROULANTS MONOBLOC – POSE APPLIQUE NEUF

### 2.2.1 Chassis 1 vantail oscillo-battant avec volet roulant monobloc 80/115<sup>ht</sup> cm

Confection et pose de chassis 1 vantail oscillo-battant avec volet roulant type monobloc, profilés aluminium blanc, comprenant :

- Confection et pose de chassis vitré 1 vantail en aluminium blanc de 80 cm x 115<sup>ht</sup> cm avec volet roulant aluminium blanc de type monobloc
- Pose en applique intérieure avec tapée d'isolation de 140 mm
- Etanchéité du cadre dormant par joint compriband ou équivalent et à la pompe en mastic acrylique avec fond de joint
- Toutes fixations en parties latérales, hautes et basses sur maçonnerie
- $U_w \leq 1.4 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – Salle d'activité x 3
- Niveau 0 – Change x 1 (**verre granité**)

2.2.2 Fenêtre 2 vantaux oscillo-battant avec volet roulant monobloc 120/105ht cm

Confection et pose de fenêtre 2 vantaux oscillo-battant avec volet roulant type monobloc, profilés aluminium blanc, comprenant :

- Confection et pose de fenêtre vitrée 2 vantaux en aluminium blanc de 120 cm x 105<sup>ht</sup> cm avec volet roulant aluminium blanc de type monobloc
- Pose en applique intérieure avec tapée d'isolation de 140 mm
- Etanchéité du cadre dormant par joint compriband ou équivalent et à la pompe en mastic acrylique avec fond de joint
- Toutes fixations en parties latérales, hautes et basses sur maçonnerie
- $U_w \leq 1.4 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – Dortoir 2

2.2.3 Baie coulissante 2 vantaux coulissants avec volet roulant monobloc 180/218ht cm

Confection et pose d'une baie coulissante à 2 vantaux coulissants avec volet roulant type monobloc, profilés aluminium blanc, comprenant :

- Confection et pose d'une baie coulissante à 2 vantaux coulissants vitrés en aluminium blanc de 180 cm x 218<sup>ht</sup> cm avec volet roulant aluminium blanc de type monobloc
- Vitrage : stadip double 44.2/16/44.2
- Pose en applique intérieure avec tapée d'isolation de 140 mm
- Encastrement des seuils dans la chappe et seuils maçonné
- Etanchéité du cadre dormant par joint compriband ou équivalent et à la pompe en mastic acrylique avec fond de joint
- Fermeture à 3 points avec poignée
- Toutes fixations en parties latérales, hautes et basses sur maçonnerie
- $U_w \leq 1.4 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – Salle d'activité

## 2.2.4 Baie coulissante 3 vantaux coulissants sur 3 rails et refoulement sur 1 seul côté avec volet roulant monobloc 300/218ht cm

Confection et pose d'une baie coulissante à 3 vantaux coulissants sur 3 rails et refoulement d'un seul côté avec volet roulant type monobloc, profilés aluminium blanc, comprenant :

- Confection et pose d'une baie coulissante à 3 vantaux coulissants vitrés en aluminium blanc de 300 cm x 218<sup>ht</sup> cm avec volet roulant aluminium blanc de type monobloc
- Vitrage : stadip double 44.2/16/44.2
- Pose en applique intérieure avec tapée d'isolation de 140 mm
- Encastrement des seuils dans la chappe et seuils maçonné
- Etanchéité du cadre dormant par joint compriband ou équivalent et à la pompe en mastic acrylique avec fond de joint
- Fermeture à 3 points avec poignée
- 3 rails et refoulement d'un seul côté
- Toutes fixations en parties latérales, hautes et basses sur maçonnerie
- $U_w \leq 1.4 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – Salle d'activité

## 2.2.5 Chassis fixe 60/210ht cm

Confection et pose de chassis fixe d'intérieur profilés aluminium blanc, comprenant :

- Confection et pose de chassis vitré fixe en aluminium blanc de 60 cm x 210<sup>ht</sup>
- Pose en applique intérieure avec tapée d'isolation de 140 mm
- Etanchéité du cadre dormant par joint compriband ou équivalent et à la pompe en mastic acrylique avec fond de joint
- Toutes fixations en parties latérales, hautes et basses sur maçonnerie
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – Change x 1

## 2.3 MENUISERIES EXTERIEURES EN PVC BLANC – POSE EN FEUILLURE

### 2.3.1 Fenêtres 2 vantaux 140/125ht cm avec volet roulant monobloc

Confection et pose de fenêtres 2 vantaux en PVC blanc avec volet roulant monobloc, comprenant :

- Confection et pose de 2 fenêtres à 2 vantaux de 140 cm x 125<sup>ht</sup> cm monobloc avec volets roulants électrique radio
- Pose en feuillure avec volet roulant intégré en tableau
- Etanchéité du cadre dormant par joint compriband ou équivalent et à la pompe en mastic acrylique avec fond de joint
- Toutes fixations en parties latérales, hautes et basses sur maçonnerie
- $U_w \leq 1.4 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 1 – Chambre 1
- Niveau 1 – Chambre 2

## 2.4 MODIFICATION MENUISERIE EXTERIEURE EN PVC EXISTANTE

### 2.4.1 Modification menuiserie PVC existante

Modification de la porte-fenêtre existante en PVC 2 vantaux 140/210<sup>ht</sup> cm afin de la rendre utilisable en accès à l'étage depuis l'extérieure avec condamnation à clé, comprenant :

- Modification du système de fermeture de l'ouvrant principal
- Fourniture et pose d'une poignée et serrure à clé pour condamnation depuis l'intérieur et l'extérieure
- Toutes sujétions de mise en œuvre pour la parfaite utilisation de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 1 – Cuisine

## 2.5 MENUISERIES INTERIEURES EN ALUMINIUM BLANC

### 2.5.1 Chassis vitrés fixe en aluminium blanc dans cloisonnement intérieur

Confection et fourniture sans pose de chassis fixe d'intérieur en aluminium blanc, comprenant :

- Confection et fourniture de chassis fixes vitrés en aluminium blanc pour pose en tunnel par le lot n°5 – Cloisons dans les cloisons de 100mm
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – Dortoir 1 dimensions 130 x 100<sup>ht</sup> cm
- Niveau 0 – Change dimensions 170 x 100<sup>ht</sup> cm

## Lot n°3 – CLOISONS – FAUX PLAFONDS – ISOLATION – MENUISERIES INTERIEURES

### 3.1 DOUBLAGE ISOLANT

#### 3.1.1 Doublage isolant + plaque de plâtre sur supports maçonnés ancien nu et recouvert de plâtre et maçonnés neufs

Fourniture et pose d'un doublage sur support murs maçonnés type demi-styl en plaque de plâtre BA13, comprenant :

- Doublage par laine de verre épaisseur 100mm type GR32 de chez Isover ou similaire, compris toutes fixations, éléments d'assemblage pour une parfaite mise en œuvre
- Ossature métallique Placostil en acier galvanisé
- Montants et rails simple espacés tous les 0.60 m
- Parements constitués de plaques de plâtre en 13 mm ép. Vissées sur ossature
- Exécution des joints suivant prescriptions du fabricant
- Réserve passage câblage ou réseaux divers
- Tous renforts pour la pose d'éléments sanitaires et/ou informatique et chauffage
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Résistance thermique isolant : 3.15 m<sup>2</sup> K/W minimum

#### Localisation :

- Ensemble des murs périphériques de l'extension en contact avec l'extérieur (3 faces) - Hauteur : jusqu'au faux plafonds
- Ensemble des murs périphériques de l'existant en contact avec l'extérieur (3 faces) - Hauteur : jusqu'au faux plafonds

#### 3.1.2 Parement plâtre simple sur support maçonné/béton neuf

Fourniture et pose d'un parement simple composé de plaque de plâtre de 13 mm d'épaisseur collé, comprenant :

- Parements constitués de plaques de plâtre en 13 mm d'épaisseur collées par plots de colle sur murs maçonnés
- Exécution des joints suivant prescriptions du fabricant
- Réserve passage câblage ou réseaux divers
- Toutes plus-values pour parement hydrofuge dans pièces humides, selon DTU en vigueur et classement des locaux humides selon les normes en vigueur
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

#### Localisation :

- Niveau 0 - Habillage poutres B.A. 20 x 25<sup>ht</sup> cm (3 faces)
- Niveau 0 - Mur refends d'appuis de poutres (3 faces)

### 3.1.3 Parement plâtre simple sur support plâtre existant et maçonnerie existante

Fourniture et pose d'un parement simple composé de plaque de plâtre de 13 mm d'épaisseur collé, comprenant :

- Parements constitués de plaques de plâtre en 13 mm d'épaisseur collées par plots de colle sur plâtre existant
- Exécution des joints suivant prescriptions du fabricant
- Réserve passage câblage ou réseaux divers
- Toutes plus-values pour parement hydrofuge dans pièces humides, selon DTU en vigueur et classement des locaux humides selon les normes en vigueur
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 - Habillage poutres B.A. 20 x 25<sup>ht</sup> cm (3 faces)
- Niveau 0 - Mur refends d'appuis de poutres (3 faces)
- Niveau 0 - Mur de refends existant

## 3.2 CLOISONNEMENT

### 3.2.1 Cloisonnement 98/48

Fourniture et pose de cloisons PLACOSTIL 98/48 de chez Placoplatre ou équivalent, comprenant :

- Ossature métallique Placostil en acier galvanisé, montants et rails 48 mm simple espacés tous les 0.40 m
- Parements constitués de 2 plaques de plâtre de 13 mm d'épaisseur ou 1 plaque de plâtre de 25 mm d'épaisseur visées sur ossature
- Toutes plus-values pour parement hydrofuge dans pièces humides, selon DTU en vigueur et classement des locaux humides selon les normes en vigueur
- Isolation avec laine de roche semi-rigide de 45 mm d'épaisseur entre plaques de plâtre
- Réalisation des baies pour l'accueil et pose de châssis vitrés fourni par le lot n°4 menuiseries aluminium
- Exécution des joints suivant prescriptions du fabricant
- Tous renforts pour la pose d'éléments sanitaires
- Réserve passage câblage ou réseaux divers
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 - Ensemble des cloisons intérieures

### 3.3 BLOCS-PORTES AVEC JOINTS ANTI PINCE-DOIGTS INTEGRES

#### 3.3.1 Porte pleine 83/204 cm CF 1/2H huisseries bois + ferme porte

Fourniture et pose de bloc porte de 56 mm d'épaisseur avec huisserie en bois, comprenant :

- Un bâti complet avec recouvrement pour cloisons en 100mm
- Un vantail de porte avec cadre bois exotique parement de fibre prépeint et âme panneau de particules agglomérées feu
- Joint d'étanchéité
- Ferrement du vantail par quatre jeux de paumelles en acier zingué
- Manœuvre et condamnation assurées par ensemble monobloc en métal chromé de type Vachette ou équivalent, pour serrure
- Ferme porte selon réglementation en vigueur
- Bec de cane avec cylindre à clé
- Finition stratifiée aux deux faces, coloris au choix du maître d'ouvrage
- Anti pince-doigts intégré
- Compris butée de sol en caoutchouc, à placer au sol par vissage sur chevilles posées après taraudage
- PV de résistance au feu par laboratoire
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Modèle Petite enfance de chez Jeld Wen ou équivalent

Hauteur : 204 cm

Largeur vantail : 83 cm

Localisation :

- Niveau 0 – Rangement

#### 3.3.2 Porte pleine 73/204 cm CF 1/2H huisseries bois + ferme porte

Fourniture et pose de bloc porte de 56 mm d'épaisseur avec huisserie en bois, comprenant :

- Un bâti complet avec recouvrement pour cloisons en 100mm
- Un vantail de porte avec cadre bois exotique parement de fibre prépeint et âme panneau de particules agglomérées feu
- Joint d'étanchéité
- Ferrement du vantail par quatre jeux de paumelles en acier zingué
- Manœuvre et condamnation assurées par ensemble monobloc en métal chromé de type Vachette ou équivalent, pour serrure
- Ferme porte selon réglementation en vigueur
- Bec de cane avec cylindre à clé

- -Finition stratifiée aux deux faces, coloris au choix du maitre d'ouvrage
- Anti pince-doigts intégré
- Compris butée de sol en caoutchouc, à placer au sol par vissage sur chevilles posées après taraudage
- PV de résistance au feu par laboratoire
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Modèle Petite enfance de chez Jeld Wen ou équivalent

Hauteur : 204 cm

Largeur vantail : 73 cm

Localisation :

- Niveau 0 – Local Technique

### 3.3.3 Porte pleine 93/204 cm

Fourniture et pose de bloc portes de 40 mm d'épaisseur, comprenant :

- Un bâti complet avec recouvrement pour cloisons en 100mm
- Un vantail de porte avec cadre bois exotique et une âme en panneau de particules
- Ferrement du vantail par quatre jeux de paumelles en acier zingué
- Manœuvre et condamnation assurées par ensemble monobloc en métal chromé de type Vachette ou équivalent, pour serrure
- Bec de cane avec cylindre à condamnation pour WC
- Finition stratifiée aux deux faces, coloris au choix du maitre d'ouvrage
- Anti pince-doigts intégré
- Barre de tirage sur la porte WC
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Modèle Petite enfance de chez Jeld Wen ou équivalent

Hauteur : 204 cm

Largeur vantail : 93 cm

Localisation :

- Niveau 0 – WC PMR

### 3.3.4 Porte pleine 83/204 cm

Fourniture et pose de bloc portes de 40 mm d'épaisseur, comprenant :

- Un bâti complet avec recouvrement pour cloisons en 100mm
- Un vantail de porte avec cadre bois exotique et une âme en panneau de particules



- Fermeture du vantail par quatre jeux de paumelles en acier zingué
- Manœuvre et condamnation assurées par ensemble monobloc en métal chromé de type Vachette ou équivalent, pour serrure
- Bec de cane avec cylindre à condamnation
- Finition stratifiée aux deux faces, coloris au choix du maître d'ouvrage
- Compris butée de sol en caoutchouc, à placer au sol par vissage sur chevilles posées après taraudage
- Anti pince-doigts intégré
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Modèle Petite enfance de chez Jeld Wen ou équivalent

Hauteur : 204 cm

Largeur vantail : 83 cm

Localisation :

- Niveau 0 – Buanderie

### 3.3.5 Porte pleine 93/204 cm avec oculus

Fourniture et pose de bloc portes de 40 mm d'épaisseur, comprenant :

- Un bâti complet avec recouvrement pour cloisons en 100mm
- Un vantail de porte avec cadre bois exotique et une âme en panneau de particules
- Fermeture du vantail par quatre jeux de paumelles en acier zingué
- Finition stratifiée aux deux faces, coloris au choix du maître d'ouvrage
- Anti pince-doigts
- Oculus cercle en partie haute et oculus rectangle en partie basse – parclores en bois
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Modèle Petite enfance de chez Jeld Wen ou équivalent

Hauteur : 204 cm

Largeur vantail : 93 cm

Localisation :

- Niveau 0 - Bureau

### 3.3.6 Porte pleine 83/204 cm avec oculus

Fourniture et pose de bloc portes de 40 mm d'épaisseur, comprenant :

- Un bâti complet avec recouvrement pour cloisons en 100mm
- Un vantail de porte avec cadre bois exotique et une âme en panneau de particules

- Fermeture du vantail par quatre jeux de paumelles en acier zingué
- Finition stratifiée aux deux faces, coloris au choix du maître d'ouvrage
- Anti pince-doigts
- Oculus cercle en partie haute et oculus rectangle en partie basse – parclose en bois
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Modèle Petite enfance de chez Jeld Wen ou équivalent

Hauteur : 204 cm

Largeur vantail : 83 cm

Localisation :

- Niveau 0 – Dortoir 1
- Niveau 0 – Change
- Niveau 0 – Dortoir 2

### 3.4 FAUX-PLAFONDS

#### 3.4.1 Faux-plafonds horizontaux – CF1H en sous-face de plancher haut (béton)

Fourniture et pose d'un ensemble de faux-plafonds en plaques de plâtres coupe-feu 1 heure, comprenant :

- Ossature métallique en acier galvanisé fixée sous-face de plancher haut en poutrelles-hourdis béton
- Parement constitué de 2 plaques de plâtre de 15 mm d'épaisseur de type LisaFlam BA15 de chez Placo ou équivalent vissées sur ossature métallique
- Joints par collage de bande de papier, rengraisage à l'enduit colle et ponçage
- Réserve passage câblage ou réseaux divers à calfeutrer à la mousse coupe-feu 1H
- Toutes sujétions au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – Local Technique (HSFP – 240 cm)
- Niveau 0 – Rangement (HSFP – 240 cm)
- 

#### 3.4.2 Faux-plafonds horizontaux – BA13 en sous-face de plancher haut (béton)

Fourniture et pose d'un ensemble de faux-plafonds en plaques de plâtres BA13, comprenant :

- Ossature métallique en acier galvanisé fixée sous-face de plancher haut en poutrelles-hourdis béton
- Parement constitué de 1 plaque de plâtre de 13 mm d'épaisseur vissée sur ossature métallique
- Joints par collage de bande de papier, rengraisage à l'enduit colle et ponçage
- Réserve passage câblage ou réseaux divers

- Toutes sujétions au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – Accueil (HSFP – 240 cm)
- Niveau 0 – WC PMR (HSFP – 240 cm)
- Niveau 0 – Bureau (HSFP – 240 cm)
- Niveau 0 – Dortoir 1 (HSFP – 240 cm)
- Niveau 0 – Buanderie (HSFP – 240 cm)
- Niveau 0 – Change (HSFP – 240 cm)
- Niveau 0 – Chauffe (HSFP – 240 cm)

### 3.4.3 Faux-plafonds horizontaux isolés – BA13 en sous-face de structure bois

Fourniture et pose d'un ensemble de faux-plafonds en plaques de plâtres BA13, comprenant :

- Ossature métallique en acier galvanisé fixée en sous-face de toit terrasse en bois
- Parement constitué de 1 plaque de plâtre de 13 mm d'épaisseur vissée sur ossature métallique
- Laine minérale 160 mm de type IBR de chez Isover ou équivalent
- Joints par collage de bande de papier, rengraisage à l'enduit colle et ponçage
- Réservation passage câblage ou réseaux divers
- Toutes sujétions au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – Activité (HSFP – 250 cm)
- Niveau 0 – Dortoir 2 (HSFP – 250 cm)

## 3.5 MEUBLE A LANGER

### 3.5.1 Confection et installation d'un meuble à langer

Confection et pose d'un ensemble composant un meuble à langer double, comprenant :

- Confection et pose d'un meuble à langer double composé d'un plan de travail stratifié 160 cm x 65 cm x 3.8 cm posé et fixé par équerres sur 4 pieds réalisés en carreaux de plâtre épaisseur 7 cm hydrofuge (hauteur finie 95 cm)
- Fourniture et pose de bandes de champs en harmonie avec le plan de travail
- Toutes sujétions d'exécution et de pose

Localisation :

- Niveau 0 – Change

## Lot n°4 – ELECTRICITE

### 4.1 TRAVAUX PREPARATOIRES

#### 4.1.1 Alimentation coffret de chantier

La prestation rémunère l'alimentation de la zone de chantier depuis le comptage existant, comprenant :

- Raccordement base vie depuis coffret S20
- Coffret provisoire de chantier

Localisation :

- L'emprise du chantier

#### 4.1.2 Neutralisation du réseau existant

La prestation rémunère la neutralisation de l'alimentation électrique et préparation pour une division future des alimentations par niveau, comprenant :

- Neutralisation de l'alimentation
- Mise en sécurité du réseau
- Dépose des tableaux existants et isolement des départs de câbles du niveau 1 pour une future installation indépendante du niveau 1
- Toutes sujétions d'exécution

Localisation :

- Niveau 0 – Garage existant

### 4.2 ALIMENTATION ET CABLAGE GENERAUX

Les prestations sont dues par l'entreprise depuis :

- Les arrivées dans le TGBT
- Cette installation comprendra la fourniture et la pose, concernant :
- La mise à la terre
- L'éclairage intérieure de l'extension et l'existant
- L'éclairage extérieur
- Les prises de courant
- Les alimentations diverses

Compris toutes les prestations pour complète et parfaite finition, notamment :

- Le matériel
- Les percements et réservations
- Les sorties de fils en attente, sauf mention contraire
- Les fourreaux
- Les scellements
- Les socles
- Les raccords
- Les goulottes apparentes (droites, angles, capots,...)
- Les essais et mesures

- Etc... (liste non limitative)

L'ensemble des travaux sera conforme aux normes et règlements en vigueur le jour de la soumission.

La prestation rémunère l'ensemble des chemins de câbles Courant Fort et Courant Faible pour l'ensemble du réseau de distribution du bâtiment.

## 4.3 DEPOSES

### 4.3.1 Dépose complète de l'installation

La prestation rémunère la dépose totale de l'installation électrique existante, comprenant :

- Dépose complète des câbles, gaines, goulottes, équipements, appareillages
- Dépose complète du TGBT existant
- Mise en sécurité du bâtiment
- Enlèvement en décharge publique
- Toutes sujétions d'exécution

Localisation :

- Niveau 0

## 4.4 TABLEAU GENERAL BASSE TENSION

### 4.4.1 Tableau général basse tension

La prestation rémunère la mise en œuvre d'un tableau général basse tension complet (puissance à définir selon étude à charge de l'entreprise)

L'installation devra être conforme à la norme NFC 15-100.

Localisation :

- Niveau 0 - Chauffe

## 4.5 INSTALLATION ET EQUIPEMENTS

### 4.5.1 Accueil

La prestation rémunère, l'installation, l'alimentation et l'appareillage des éléments électriques, comprenant :

- Eclairage : 2 dalles Led 60 x 60 cm 4000k en saillie au plafond y compris 2 va et vient
- Prises de courant : 1 PC 10/16 A+T (hauteur 130 cm/sol fini)
- Marque Legrand DOOXIE ou équivalent
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 - Accueil

### 4.5.2 Bureau

La prestation rémunère, l'installation, l'alimentation et l'appareillage des éléments électriques, comprenant :

- Eclairage : 1 dalle Led 60 x 120 cm 4000k en saillie au plafond y compris 1 allumage simple
- Prises de courant : 4 PC 10/16 A+T (hauteur 30cm/sol fini)
- Prise RJ45 : 1
- Alimentation volet roulant
- Marque Legrand DOOXIE ou équivalent
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 - Bureau

#### 4.5.3 Dortoirs 1 et 2

La prestation rémunère, l'installation, l'alimentation et l'appareillage des éléments électriques, comprenant :

- Eclairage : 1 dalle Led 60 x 120 cm 4000k en saillie au plafond y compris 1 allumage simple
- Prises de courant : 1 PC 10/16 A+T (hauteur 130cm/sol fini)
- Alimentation volet roulant
- Marque Legrand DOOXIE ou équivalent
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – Dortoir 1
- Niveau 0 – Dortoir 2

#### 4.5.4 Chauffe

La prestation rémunère, l'installation, l'alimentation et l'appareillage des éléments électriques, comprenant :

- Eclairage : 1 dalle Led 60 x 60 cm 4000k en saillie au plafond y compris 1 allumage simple
- Prises de courant : 3 PC 10/16 A+T (hauteur 130cm/sol fini)
- Prise de courant : 1 PC 10/16 A+T (hauteur 30cm/sol fini)
- Marque Legrand DOOXIE ou équivalent
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – Chauffe

#### 4.5.5 Change

La prestation rémunère, l'installation, l'alimentation et l'appareillage des éléments électriques, comprenant :

- Eclairage : 1 dalle Led 60 x 120 cm 4000k en saillie au plafond y compris 1 allumage simple
- Prises de courant : 1 PC 10/16 A+T (hauteur 130cm/sol fini)
- Alimentation volet roulant
- Marque Legrand DOOXIE ou équivalent

- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 - Change

#### 4.5.6 Buanderie

La prestation rémunérée, l'installation, l'alimentation et l'appareillage des éléments électriques, comprenant :

- Eclairage : 1 dalle Led 60 x 60 cm 4000k en saillie au plafond y compris 1 allumage simple
- Prises de courant : 1 PC 10/16 A+T (hauteur 130cm/sol fini)
- Prises de courant : 2 PC 20 A+T (hauteur 130cm/sol fini)
- Marque Legrand DOOXIE ou équivalent
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 - Buanderie

#### 4.5.7 Rangement

La prestation rémunérée, l'installation, l'alimentation et l'appareillage des éléments électriques, comprenant :

- Eclairage : 1 dalle Led 60 x 60 cm 4000k en saillie au plafond y compris 1 allumage simple
- Prises de courant : 1 PC 10/16 A+T (hauteur 130cm/sol fini)
- -Marque Legrand DOOXIE ou équivalent

Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 - Rangement

#### 4.5.8 Local Technique

La prestation rémunérée, l'installation, l'alimentation et l'appareillage des éléments électriques, comprenant :

- Eclairage : 1 dalle Led 60 x 60 cm 4000k en saillie au plafond y compris 1 allumage simple
- Alimentation 20A pour ballon eau chaude sanitaire
- Prises de courant : 1 PC 10/16 A+T (hauteur 30cm/sol fini)
- -Marque Legrand DOOXIE ou équivalent
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – Local Technique

#### 4.5.9 WC PMR

La prestation rémunérée, l'installation, l'alimentation et l'appareillage des éléments électriques, comprenant :

- Eclairage : 1 dalle Led 60 x 60 cm 4000k en saillie au plafond y compris 1 allumage simple
- Marque Legrand DOOXIE ou équivalent
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – WC PMR

#### 4.5.10 Salle Activité

La prestation rémunérée, l'installation, l'alimentation et l'appareillage des éléments électriques, comprenant :

- Eclairage : 1 dalle Led 60 x 60 cm 4000k en saillie au plafond  
3 dalles Led 60 x 120 cm 4000k en saillie au plafond
- 1 simple allumage sur variateur
- Prises de courant : 4 PC 10/16 A+T (hauteur 130cm/sol fini)
- Alimentation volet roulant x 5
- Marque Legrand DOOXIE ou équivalent
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – Salle Activité

#### 4.5.11 Eclairage extérieur

La prestation rémunérée, l'installation, l'alimentation et l'appareillage des éléments électriques, comprenant :

- Eclairage : Luminaires d'éclairage d'extérieur fixés sur façade à LED de type applique modèle Brick<sup>2</sup> de chez ROGER PRADIER modèle 1 Noir IP68 ou équivalent
- Commande sur horloge programmable pour façade Ouest
- Commande sur détection pour façades Est et Nord
- Niveau d'éclairement mesuré à 0.80 m du sol fini : 50 lux minimum
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – Façade Ouest Entrée x1
- Niveau 0 – Façade Est x1
- Niveau 0 – Façade Nord x2



## 4.6 VMC SIMPLE FLUX

### 4.6.1 V.M.C. Simple flux

Fourniture et pose d'une VMC simple flux avec groupe d'extraction en extérieur sur toiture plate, comprenant :

- Raccordement sur groupe d'extraction extérieur et manchette
- Réseau métallique compris fixations et raccordements
- Caisson VMC à poser en toiture plate extérieure, dimensionnement selon débit et volume des locaux
- Dimensionnement du conduit selon débit demandé
- Sortie des gaines en toiture y compris percement et reprises d'étanchéité
- Bouches d'extraction à poser dans les pièces, compris raccordement, intégration dans les faux plafonds
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – WC PMR
- Niveau 0 – Buanderie
- Niveau 0 – Change
- Niveau 0 – Dortoir 1
- Niveau 0 – Dortoir 2
- Niveau 0 – Activité
- Niveau 0 - Chauffe

## 4.7 RADIATEURS A CHALEUR DOUCE

### 4.7.1 Radiateurs à chaleur douce

Fourniture et pose de radiateurs électriques de type Agilia de chez ATLANTIC ou équivalent comprenant :

- Thermostat électronique
- Double corps de chauffe en aluminium
- Fixations sur les cloisons ou murs au moyen de chevilles adaptées et de vis
- Alimentation séparée depuis TGBT
- Câblage et protection
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Puissance de chacun des panneaux sera en fonction du volume à chauffer, de l'isolation et de la température souhaitée des pièces. La température minimale à assurer sera de +23°C par -9°C extérieur.

Localisation :

- Niveau 0 – WC PMR
- Niveau 0 – Buanderie

## 4.8 SECURITE DU BATIMENT

### 4.8.1 Eclairage d'ambiance ou anti-panique

L'éclairage de sécurité assurera un niveau d'éclairement minimal de 0.5 Watt/m<sup>2</sup>, réparti en fonction des aménagements de façon à ne pas disposer de zone d'ombre. L'heure de fonctionnement exigée par l'article EC.9 du règlement de sécurité sera assurée.

Blocs fluorescents 360 lumens

#### Localisation :

- Niveau 0 – L'ensemble du bâtiment

### 4.8.2 Eclairage d'évacuation

Fourniture et pose d'un ensemble d'éclairage d'évacuation comprenant :

- Blocs autonomes de chez Legrand ou équivalent
- Blocs fluorescents 60 lumens « Sorties de secours » au-dessus des issues
- Flash lumineux dans WC
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

#### Localisation :

- Niveau 0 – L'ensemble du bâtiment

### 4.8.3 Alarme incendie

L'établissement classée dans le cadre du code du travail doit être équipé d'un équipement d'alarme type 4 comprenant :

- Déclencheurs manuels
- Blocs diffuseurs sonores compris câblage CR1
- -Alimentation électrique de sécurité
- Ensemble câblage CR
- -Essais, formation

Toutes sujétions de mise en œuvre

#### Localisation :

- Niveau 0 – L'ensemble du bâtiment

## 4.9 VISIOPHONE

### 4.9.1 Visiophone

La prestation rémunère la fourniture, la pose et le réglage d'un visiophone, comprenant :

- Fourniture et pose d'un visiophone avec platine inox en extérieure posée en saillie avec caméra grand angle 170° et vision nocturne
- 2 boîtiers de commande intérieure avec écran couleur, permettant de visualiser et communiquer avec les visiteurs
- Fonction d'ouverture à distance de la porte d'entrée (gâche électrique)
- Formation des utilisateurs et paramétrage des commandes

- Toutes sujétions de pose et de parfait achèvement

Localisation :

- Niveau 0 – Façade Ouest (Platine Extérieure)
- Niveau 0 – Hall (Commande intérieure)
- Niveau 0 – Salle activité (Commande intérieure)

## 4.10 ALIMENTATION POMPE A CHALEUR AIR/AIR

### 4.10.1 Alimentation pompe à chaleur AIR/AIR

La prestation rémunère la fourniture et la mise en œuvre de protections et de lignes électriques en attentes pour l'alimentation de la pompe à chaleur, comprenant :

- Protections selon recommandations lot n°5 au TGBT
- Gaines, lignes de section suffisantes selon recommandations lot n°5
- Plots à encastrer dans le doublage, cache prises et câbles protégés en attente
- Fourreaux depuis TGBT vers le module PAC extérieur
- Toutes sujétions d'exécution

Localisation :

- Niveau 0 – Façade Sud (Module extérieur)
- Niveau 0 – Bureau (Split intérieur)
- Niveau 0 – Dortoir 1 (Split intérieur)
- Niveau 0 – Dortoir 2 (Split intérieur)
- Niveau 0 – Salle d'activité (Split intérieur)
- Niveau 0 – Change (Split intérieur)
- Niveau 0 – Accueil (Split intérieur)

## Lot n°5 – PLOMBERIE – SANITAIRE - CHAUFFAGE

### 5.1 DEPOSE INSTALLATIONS EXISTANTES SANITAIRE ET CHAUFFAGE

#### 5.1.1 Neutralisation des réseaux EFS/ECS

La prestation rémunère la neutralisation du réseau d'adduction d'eau potable dans le bâtiment, comprenant :

- Reconnaissance de l'alimentation générale d'eau du bâtiment
- Neutralisation de l'alimentation et préparation d'une séparation du réseau par niveau du bâtiment
- Installation d'une alimentation provisoire de chantier
- Toutes sujétions d'exécution

#### Localisation :

- Niveau 0 – Garage actuel

#### 5.1.2 Neutralisation du réseau eau chaude chauffage

La prestation rémunère la neutralisation du réseau d'eau chaude du chauffage dans le bâtiment, comprenant :

- Reconnaissance du réseau d'eau chaude chauffage
- Neutralisation du réseau
- Toutes sujétions d'exécution

#### Localisation :

- Niveau 0 – Garage actuel

#### 5.1.3 Dépose du réseau et équipements sanitaires

La prestation rémunère la dépose complète du réseau existant et équipements sanitaires, comprenant :

- Dépose du réseau existant EFS/ECS et réseau d'évacuation, compris colliers, fixations et tous éléments connexes
- Dépose du ballon eau chaude existant
- Tri et évacuation en décharge publique
- Toutes sujétions d'exécution

#### Localisation :

- Niveau 0 – Garage actuel

#### 5.1.4 Dépose du réseau et appareillage de chauffage

La prestation rémunère la dépose complète du réseau existant et appareillage de chauffage, comprenant :

- Dépose du réseau existant d'eau chaude chauffage, compris colliers, fixations et tous éléments connexes
- Dépose complète de la chaudière fioul
- Tri et évacuation en décharge publique
- Toutes sujétions d'exécution

Localisation :

- Niveau 0 – Garage actuel

## 5.2 DISTRIBUTION EFS/ECS

### 5.2.1 Distribution Eau Froide Sanitaire (EFS)

Fourniture et pose d'un réseau de distribution d'eau froide sanitaire, comprenant :

- Mise en place de tuyaux de type P.E.R. gainés sur colliers, de diamètre adapté aux débits.
- Piquage depuis le réseau existant au niveau 0 du bâtiment existant, compris percement des cloisons, rebouchage et enduit de finition
- Les tuyauteries passant dans les faux plafonds et les locaux non chauffés seront calorifugés par des tubes en élastomère avec adhésif de recouvrement, classement au feu M1, épaisseur 19mm
- Tous coudes, manchons, tés, y compris toutes prestations pour parfaite finition
- Tous essais de fonctionnement réalisés après pose pour s'assurer de la bonne mise en œuvre de l'ouvrage
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage
- 

Localisation :

- Niveau 0 – Ensemble du bâtiment

### 5.2.2 Distribution Eau Chaude Sanitaire (ECS)

Fourniture et pose d'un réseau de distribution d'eau chaude sanitaire depuis chauffe-eau électrique, comprenant :

- Mise en place de tuyaux de type P.E.R. gainés sur colliers, de diamètre adapté aux débits
- Percement des cloisons, rebouchage et enduit de finition
- Les tuyauteries passant dans les faux plafonds et les locaux non chauffés seront calorifugés par des tubes en élastomère avec adhésif de recouvrement, classement au feu M1, épaisseur 19mm
- Tous coudes, manchons, tés, y compris toutes prestations pour parfaite finition
- Tous essais de fonctionnement réalisés après pose pour s'assurer de la bonne mise en œuvre de l'ouvrage
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – Ensemble du bâtiment

### 5.2.3 Chauffe-eau électrique 200 litres

Fourniture et pose d'un chauffe-eau électrique de marque ATLANTIC ou similaire, d'une capacité de 200 litres comprenant :

- Fixations, le montage, le raccordement du chauffe-eau aux réseaux d'alimentation en eau froide et de distribution en eau chaude
- Protection électrique de l'équipement, ainsi que son raccordement sur l'alimentation en attente mise en œuvre par l'électricien
- Raccordement du trop-plein au réseau d'évacuation des eaux usées
- Protection anticorrosion
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Type de pose : Au sol sur socle

Capacité : 200 litres

Localisation :

- Niveau 0 – Local technique

## 5.3 EVACUATION EU, EV

### 5.3.1 Réseau d'évacuation des eaux usées et eaux vannes

Mise en place d'un raccordement au réseau d'évacuation des EU et EV, comprenant :

- Mise en œuvre de tuyaux PVC, posés dans les tranchées réalisées par le lot n°1, de diamètre adapté, assemblés par collage ou dans les doublages isolant périphériques
- Toutes coupes, collages, raccords, chanfreins et emboîtages
- Ventilation primaire minimale en toiture par réseau, tube PVC M1, qualité NF compris coudes, raccords et culottes
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – Ensemble du bâtiment

## 5.4 EQUIPEMENTS

### 5.4.1 Cuvette WC PMR et équipements PMR

Fourniture et pose d'une cuvette WC adaptée aux Personnes à Mobilité Réduite, comprenant :

- Réservoir attenant en céramique sanitaire émaillée, adaptée aux normes concernant les handicapés
- Manœuvre de chasse par bouton-poussoir, mécanisme du réservoir sera du type silencieux, en laiton
- Robinet d'alimentation sur le côté certifié NF et raccordement au réseau EFS
- Ensemble de fixations et de raccordement EFS/EV
- Abattant double en matière plastique, coloris blanc
- Barre de relevage Pellet ou équivalent

- Distributeur de papier toilette en acier époxy blanc avec serrure (gros rouleaux)
- Porte balais + balayette blanche
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

NOTA : L'accès latéral à la cuvette sera de 0.80 x 1.30m hors débattant porte, la hauteur de la cuvette sera comprise entre 0.47 et 0.52 m. L'axe du réservoir sera posé à 35 cm maxi de la cloison la plus proche

Localisation :

- Niveau 0 – WC PMR

#### 5.4.2 Lave-main PMR

Fourniture et pose d'un lave-main autoportant en céramique sanitaire émaillé blanc adapté aux Personnes à Mobilité Réduite, comprenant :

- Fixations et raccordement aux réseaux EFS et ECS
- Bonde à surverse polypropylène
- Mitigeur Norme NF
- Siphon décalé
- Vidange raccordée au réseau d'évacuation des EU
- Miroir rectangulaire 60x40 cm avec protection périphérique
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – WC PMR

#### 5.4.3 Cuvette WC « Enfants »

Fourniture et pose de cuvettes WC pour enfants et réservoirs indépendants, comprenant :

- Cuvette indépendante type crèche 27 x 38 x 24.5 cm ht de chez Porcher ou similaire en céramique blanc
- Réservoir indépendant en acrylique blanc avec manœuvre de chasse
- Tube de chasse de couleur blanche pour réservoir haut
- Robinet d'alimentation sur le côté certifié NF et raccordement au réseau EFS
- Ensemble de fixations et de raccordement EFS/EV
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – Change (x2)

#### 5.4.4 Ecrans de séparations des cuvettes de WC enfants

Fourniture et pose d'écrans de séparation des cuvettes de WC enfants, comprenant :

- Panneaux de stratifié compact d'épaisseur 10 mm, de qualité C-s1,d0 (M2), finition satinée, imputrescible et garanti pour un usage en milieu humide. Noyau naturel
- Panneaux traités antibactériens

- Tous chants bombés
- Décors au choix du maître d'ouvrage dans la gamme économique de chez Cabineo ou similaire
- Tous sujétions de pose et parfait achèvement

Localisation :

- Niveau 0 – Change (x2)

#### 5.4.5 Lavabo type auge pour enfants

Fourniture et pose de lavabo type auge enfants crèche et maternelle, comprenant :

- Fourniture et pose d'une auge adaptée aux petits enfants type « Bambini » avec 2 zones de lavages de chez Geberit ou similaire avec bords arrondis
- Bonde à écoulement libre et siphon
- Robinet mitigeur
- Fixations et raccordement aux réseaux EFS et ECS
- Vidange raccordée au réseau d'évacuation des EU
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 - Change

#### 5.4.6 Cabine de douche 80 x 80 cm

Fourniture et pose d'une cabine de douche complète 80 x 80 cm, comprenant :

- Cabine de douche carrée et équipée
- Receveur en acrylique avec bonde de 90mm, piètement métallique réglable
- Mitigeur mécanique monotrou
- Barre de douche avec douchette 1 jet anticalcaire, flexible de douche laiton
- Paroi de douche : porte mi-pivotante à l'intérieur, mi coulissante, fermeture magnétique, verre de sécurité transparent épaisseur 3mm, poignée chromée.
- Fixations et raccordement aux réseaux EFS et ECS
- Vidange raccordée au réseau d'évacuation des EU
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – Change

#### 5.4.7 Meuble sous-évier et évier inox

Fourniture et pose d'un meuble sous-évier et d'un évier inox, comprenant :

- Meuble sous-évier en mélaminé blanc 16mm
- Dimensions 1200 mm x 600 mm x 820 mm ht
- 3 portes avec poignées et charnières
- Evier inox 2 bacs + égouttoirs



- Robinet mitigeur, bonde et siphon
- Fixations et raccordement aux réseaux EFS et ECS
- -Vidange raccordée au réseau d'évacuation des EU

Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 - Chauffe

#### 5.4.8 Déversoir mural

Fourniture et pose d'un déversoir mural à grilles, comprenant :

- Déversoir mural en céramique blanc
- Grille mobile en acier inoxydable avec patins amortisseurs
- Robinet mitigeur mural à bec à tube orientable
- Bonde de fond et siphon
- Fixations et raccordement aux réseaux EFS et ECS
- Vidange raccordée au réseau d'évacuation des EU
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 – Local Technique

#### 5.4.9 Vasque à encastrer - meuble à langer

Fourniture et pose d'une vasque à encastrer, comprenant :

- Percement du plan de travail fourni par le lot n°3, fourniture et pose d'une vasque à encastrer ovale sur plan de travail avec bords arrondis
- Bonde à écoulement libre et siphon
- Robinet mitigeur
- Fixations et raccordement aux réseaux EFS et ECS
- Vidange raccordée au réseau d'évacuation des EU
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Localisation :

- Niveau 0 - Change

### 5.5 ALIMENTATION ET EVACUATIONS DIVERS

#### 5.5.1 Attentes réseau

La prestation rémunère la création des réseaux d'eau froide, eau chaude et évacuations laissés « en attente » pour un équipement d'appareils sanitaires ultérieurs, comprenant :

- Alimentation EF/EC fixés par collier remontés à 60cm du sol
- Neutralisation par vannes en tête
- Tuyaux d'évacuation en PVC aux diamètres adaptés
- Toutes sujétions d'exécution
- 

Localisation :

- Niveau 0 – Buanderie (Lave-linge)

## 5.6 CHAUFFAGE – POMPE A CHALEUR AIR/AIR

### 5.6.1 Unité extérieure

Fourniture et pose d'une unité extérieure réversible et à condensation par air de chez ATLANTIC ou techniquement similaire pour le chauffage et la climatisation de l'ensemble des locaux, comprenant :

- Un groupe extérieur de puissance à déterminer par l'entreprise titulaire du lot
- Niveau sonore : 58dBA maximum
- Tension : 220 volts
- Réfrigérant : R410A
- Compresseur scroll avec système de contrôle du débit de gaz réfrigérant
- Raccordements électriques (attentes du lot n°4) et fluides
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

#### Localisation :

- Niveau 0 – Extérieur façade Sud

### 5.6.2 Unités intérieures

Fourniture et pose d'unités de traitement d'air de type mural « split », de chez ATLANTIC ou techniquement similaire, comprenant :

- Tout dispositif permettant le balayage automatique de l'air soufflé et télécommande
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

#### Localisation :

- Niveau 0 – Dortoir 1
- Niveau 0 – Dortoir 2
- Niveau 0 – Change
- Niveau 0 – Bureau
- Niveau 0 – Activité
- Niveau 0 - Accueil

### 5.6.3 Réseau frigorifique

L'unité extérieure sera raccordée directement sur les unités intérieures par l'intermédiaire de deux tubes cuivre, de qualité frigorifique, déshydraté. Ces conduites frigorifiques seront façonnées afin d'optimiser les cheminements et ainsi limiter les pertes de charges sur les réseaux. Elles seront brasées sous filet d'azote à l'argent. L'ensemble comprendra les kits de raccordement, les séparateurs et les répartiteurs.

La tuyauterie et les accessoires seront calorifugés par manchon isolant d'une épaisseur de 13mm, Tous les raccords et assemblages seront conformes aux prescriptions du fabricant (longueur, dénivellation entre unités intérieures et extérieures). Travaux comprenant toutes sujétions de fourniture et de mise en œuvre.

Localisation :

- Niveau 0 - Ensemble de l'installation

#### 5.6.4 Mise en service

La mise en service sera assurée par l'entreprise titulaire du présent lot qui se fera assister par un technicien du fabricant ou de son distributeur si nécessaire. Elle sera réalisée selon les préconisations du fabricant.

Localisation :

- Niveau 0 - Ensemble de l'installation

## Lot n°6 – PEINTURE – SOL SOUPLE

### 6.1 PEINTURES INTERIEURES

#### 6.1.1 Peinture intérieures des Murs sur plaques de plâtre

Fourniture et application d'une peinture intérieure sur support neuf en plaques de plâtre, comprenant :

- La préparation du support, le brossage et le dépoussiérage
- Les pose d'une couche d'impression à la peinture sur support propre et sec
- La pose de 2 couches de finition peinture laquée satinée
- Une finition propre et soignée
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

La teinte sera validée par le maître d'ouvrage selon nuancier de l'entreprise.

Localisation :

- Niveau 0 – Ensemble des parois verticales

#### 6.1.2 Peinture intérieures des plafonds sur plaques de plâtre

Fourniture et application d'une peinture intérieure sur support neuf en plaques de plâtre, comprenant :

- La préparation du support, le brossage et le dépoussiérage
- Les pose d'une couche d'impression à la peinture sur support propre et sec
- La pose de 2 couches de finition peinture laquée satinée
- Une finition propre et soignée
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

La teinte sera validée par le maître d'ouvrage selon nuancier de l'entreprise.

Localisation :

- Niveau 0 – Ensemble des faux-plafonds

## 6.2 PEINTURES EXTERIEURES

### 6.2.1 Peinture des caches moineaux bois anciens

Fourniture et application d'une peinture pour bois sur support ancien en bois, comprenant :

- La mise en place et la dépose d'un échafaudage de pieds
- La préparation du support, le brossage et le dépoussiérage
- La pose de 2 couches de peinture
- Une finition propre et soignée
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

La teinte sera validée par le maître d'ouvrage selon nuancier de l'entreprise.

Localisation :

- Ensemble des caches moineaux et planche d'égout du bâtiment

### 6.2.2 Peintures extérieures des façades

Fourniture et application d'une peinture de façade sur support ciment ancien peint, comprenant :

- La mise en place et la dépose d'un échafaudage de pieds
- Le nettoyage complet au nettoyeur haute pression
- La préparation du support, le brossage et le dépoussiérage
- La pose de 2 couches de peintures de façade
- Une finition propre et soignée
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

La teinte sera validée par le maître d'ouvrage selon nuancier de l'entreprise.

Localisation :

- Ensemble des façades du bâtiment

## 6.3 SOL SOUPLE ET PLINTHES PVC

### 6.3.1 Sol souple

La prestation rémunère la fourniture et pose d'un revêtement de sol souple en PVC comprenant :

- Préparation du support, le brossage et le dépoussiérage
- Couche primaire avant ragréage
- Ragréage pelliculaire P3
- Ponçage mécanique au besoin
- Dépoussiérage par aspiration
- Pose par encollage
- Toutes dispositions selon support pour le parfait achèvement

Les teintes et motifs seront validés par le maître d'ouvrage selon nuancier de l'entreprise.

Localisation :

- Niveau 0 – Ensemble des sols

### 6.3.2 Plinthes PVC

La prestation rémunère la fourniture et pose de plinthe PVC moussé semi-rigide, comprenant :

- Pose sur support dur et sec, compris toutes couches de primaire d'accroche si support poreux
- Profilé PVC à coller sur cloison
- Colle double encollage, selon les recommandations du fournisseur
- Tous traitements propres et soignés pour le traitement des angles rentrants et sortants
- Toutes découpes, joints nécessaires et éléments de liaison nécessaires à une parfaite finition de l'ouvrage
- Toutes sujétions liées au parfait achèvement de l'ouvrage

Les teintes et motifs seront validés par le maître d'ouvrage selon nuancier de l'entreprise.

Localisation :

- Niveau 0 – Ensemble des sols

### 6.3.3 Protection d'angles saillants de murs

Fourniture et pose de protection d'angles saillant de murs, comprenant :

- Baguettes de protection en mousse intégrale polyuréthane à coller
- Résistant aux morsures, supprimant le risque d'ingestion ou d'étouffement par arrachement
- Certifié EN 71-1-2-3 (norme jouet)
- A pose sur une hauteur de 130 cm depuis le sol fini
- Toutes sujétions de pose

Les teintes et motifs seront validés par le maître d'ouvrage selon nuancier de l'entreprise.

*Localisation :*

- Niveau 0 – Tous les angles saillants à 90° et 135°

## 6.4 NETTOYAGE

### 6.4.1 Nettoyage complet des locaux

Prestation forfaitaire de nettoyage complet de tous les locaux avant réception, comprenant :

- Nettoyage des vitres sur 2 faces
- Dépoussiérage et lavage de l'ensemble des menuiseries
- Grattage, lavage des sols et revêtements faïencés
- Appareils sanitaires lavés, y compris robinetterie
- Balayage de tous les locaux techniques
- Dépoussiérage et lavage éventuel des murs
- Toutes sujétions pour le parfait achèvement de la prestation

Localisation :

- Niveau 0 - Ensemble du bâtiment